

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 南京中华中等专业学校改扩建项目地处铁心桥街道，占地面积约 117 亩，总建筑面积约 11.24 万 m²，其中地上约 9.79 万 m²，地下约 1.45 万 m²。计划总投资 10.38 亿元，建设内容涵盖食堂、体育馆、学生宿舍、各类实训楼、教学楼以及综合楼等。项目于 2024 年 3 月正式开工。

(二) 绩效目标：计划 2026 年 12 月竣工。

二、评价情况

(一) 项目特点分析

此项目建设意义重大。一方面，它进一步加强了区域教育资源的整合，通过合理规划与建设，优化了教育资源的配置，使区域内的教育资源得到更高效的利用。另一方面，推动了中华中等专业学校与江苏联合职业技术学院的深入合作，这种合作有助于实现优势互补，共享教学资源、师资力量等。项目建成后，将显著提升南京中华中等专业学校的办学条件，为学生提供更优质的学习和生活环境，推进区域职业教育高质量发展，为雨花台区构建现代产业体系提供坚实的人才保障。

(二) 评价思路方法

依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》开展评价工作。在具体操作中，对各项指标进行细化，从项目进度、

资金拨付进度以及使用管理等多个维度进行全面考核，以确保评价的科学性和准确性。



(三) 评价工作情况

1、项目进度评价

目标设定与实际进展对比：将项目实际进展情况与计划进度进行详细对比。按照计划，项目应在特定时间节点完成相应的建设任务，如基础工程完工、主体结构建设等。通过现场检查、工程资料审核等方式，确定实际进度是否符合预期。如果实际进度滞后，需分析是由于天气、施工技术难题还是其他因素导致，并评估其对整体竣工时间的影响。

2、资金使用

对资金的使用情况进行全面审查，确保资金用于项目建设的规定用途，不得挪用、截留或挤占。检查资金支出的发票、合同等凭证是否真实有效，支出内容是否符合项目预算和相关财务制度。

(四) 绩效评价结论。绩效评价的评分及等级等。

三、项目绩效

(一) 制定项目总体推进计划，各科室逐级细分年、季、月工作计划，计划的对象由大到小，内容从粗到细，形成项目的计划系统。加强工作沟通，形成有效衔接。定期梳理实际进展与计划偏差情况，分析偏差原因，及时采取措施，不断优化、调整，实现项目进度动态化管理。

(二) 根据付款要求施工单位当月实际进度在每月 25 日前向监理工程师报送月度已完且验收合格工程的工程款支付报审表及相关资料，经发包人、监理、审计单位进行审核，按已完成实际工程量 80% 支付（不含变更签证）。

四、存在问题

南京中华中等专业学校改扩建项目北侧规划王燕路作为学校机动车、人行次入口的主要通道，同时承担着消防通道功能。为配合项目消防验收，需于 6 月 30 日前完成王燕路临时便道施工。

五、有关建议

无。

六、相关信息

绩效评价评分表、评价指标分析、社会测评问卷以及其他相关信息，以评价报告附件的形式反映。

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况

宁芜铁路扩能改造工程建设标准为 I 级铁路，电力牵引，设计牵引质量 5000 吨，设计时速 120 公里，开行普通客车和货车，项目正线长度约 102.2 公里，南京段全长 61.29 公里。北起南京枢纽南京东站，途径马鞍山地区，南至芜湖枢纽芜湖东站，其中，南京枢纽南京东至沧波门段、门南村至南京站客车联络线共计约 11.3 公里实施电气化改造；沧波门至古雄段既有铁路实施外迁，新建单线约 29.7 公里，还建江宁镇货场；古雄至芜湖东段约 62.5 公里实施电气化改造和平改立工程。

宁芜铁路扩能改造工程（雨花段）项目包含中兴三区段绕行增加工程，雨花台区应承担的三电（电力、通信、燃气给排水）工程、三改（改路、改水、改渠）工程，以及还建轨料基地和维修工区、新建外绕段由雨花台区承担的征地拆迁等。

雨花段项目总投资约 9.09 亿元。项目 2022 年 11 月开工，预计 2027 年 5 月完工。该项目于 2025 年 7 月收到债券资金 1.3 亿元，已按照南京市交通运输局要求，支付至南京市交通运输局指定账户，完成年度债券资金使用。

(二) 绩效目标。

项目是构建宁芜大能力货运通道和沿江通道的需要；是适

应南京市城市规划发展的需要；是节约资源、保护环境、实现环境可持续发展的需要。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。本项目的建设是构建宁芜大能力货运通道和沿江通道的需要，是适应南京市城市规划发展的需要，是节约资源、保护环境、实现区域环境可持续发展的需要，是促进城市及产业发展的需要。

(二) 评价思路方法。依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》评价，细化指标，对项目进度、资金拨付进度、使用管理等进行管理。

(三) 评价工作情况。对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标实际完成情况。

(四) 绩效评价结论。综合评分等级为“优”。

三、项目绩效。

(一) 资金规范管理，严格专款专用

按照区财政局《关于进一步加强资金存放管理的实施意见》的要求，专款专用。根据南京市交通运输局铁路处及铁路建设单位需求，按照时间节点要求及时完成债券发行支付。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。附件6。

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告



一、项目情况

(一) 项目概况。雨花台区公共卫生服务中心项目（瑞尔大厦改造）位于南京市雨花台区赛虹桥街道，西南至安德门北街，东南至安德门大街。项目用地性质为 A5 医疗卫生用地（100%），用地面积约 5100 平方米。项目拟将瑞尔大厦改造为雨花台区公共卫生服务中心，改造后总建筑面积约 32274.49 平方米，地下 1 层，建筑面积约 2933.67 平方米，地上 22 层，建筑面积约 29340.82 平方米，总高度约 99.64 米。地上主要为区疾控中心、区妇幼保健所、区卫生监督所等单位的业务用房，地下主要为地下车库及配套用房等。项目总投资约 41787.61 万元。项目 2023 年 7 月开工，预计 2026 年 3 月完工。该项目于 2025 年收到债券资金 1.1 亿元，截止 2025 年已使用完毕。

(二) 绩效目标。本项目建成后，将提高当地居民生活水平，带动就业，增加居民收入，带动当地经济发展。2023 年度 7 月加固施工单位进场并完成临时水电、场地平整、裸土覆盖、临边防护、门头围挡、建筑垃圾清运等施工前准备工作。2024 年 3 月项目取得施工许可，全面开工。2024 年 10 月完成拆除加固工程。2025 年 5 月完成主体结构工程。2026 年 5 月完成幕墙，亮化工程。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。项目的建设将使雨花台区的公共服务设

施进一步完善，提供良好的就医环境和医疗服务，提高当地的公共卫生水平。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，故绩效评价主要集中在过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度等相关情况。

（二）评价思路方法。依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》评价，细化指标，对项目进度，资金拨付进度，使用管理等进行管理考核。

（三）评价工作情况。对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标实际完成情况。

（四）绩效评价结论。综合评分等级为“优”。

三、项目绩效

（一）资金规范管理，严格专款专用

按照区财政局《关于进一步加强资金存放管理的实施意见》的要求对债券资金进行存放，专款专用。按照时间节点要求及时报送债券资金使用进度等。

（二）助力工程建设，保障农民工工资发放

专项债资金为雨花台区公共卫生服务中心项目（瑞尔大厦改造）建设提供了稳定的资金保障，对工程建设稳步推进，农民工工资及时发放起到重要作用。

四、存在问题

无。

五、有关建议

无。

六、相关信息。

见附件。

南京市雨花台区卫生健康委员会

2026年6月18日



江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况。

赛虹桥街道安德门社区服务中心项目位于南京市雨花台区赛虹桥街道小行路，北临小行路，南临规划道路，南北两侧为菊花台公园。主要建设地上三层社区服务中心，项目总建筑面积为 7866.51 平方米。一层主要包括社区卫生服中心、居家养老服务站、体育活动站、街政管理中心、社区服务中心、社区警务室、公厕等；二层主要包括街政管理中心、社区服务中心和配套用房；三层主要包括文化活动中心和配套用房。该项目存在地下工程，为南京市国防动员办公室在建的安德门人防工程（地下停车场），主要建设内容为地下三层新建人防工程及配套设施，建筑面积 24403.81 平方米，平时主要功能为自走式机动车库。两项目分开立项，同步设计、施工，同步建设完毕投入使用，建设费用各自承担。

赛虹桥街道安德门社区服务中心项目由南京市雨花台区行政审批局（现区数据局）于 2022 年 10 月 11 日下发《关于赛虹桥街道安德门社区服务中心项目重新立项的批复》（雨审批项发〔2022〕119 号）批准建设。社区服务中心建成后将大大改善该片区街道、项目所在社区的公共服务工作人员的工作环境和工作条件，提高对优秀人才的吸引力。

项目于 2025 年 5 月 13 日正式开工建设，截至 2025 年末项目实

际发生总投资 2979 万元，资金来源为建设单位自筹和专项债券资金。开工累计支付资金 2442.47 万元，其中于 2025 年 11 月 24 日收到专项债券资金 1800 万元。项目建设中已使用专项债券资金 1800 万元。截至 2025 年 12 月，项目累计已完成三层混凝土结构、室内二次结构、幕墙、消防系统，其余均未开始。累计完成工程总量的 77.4%。

（二）绩效目标。

1.项目总体目标

建成赛虹桥街道安德门社区服务中心，为安德门社区居民及周边企业提供集政务服务、文化活动、养老托幼、便民服务、涉企服务、健康管理等多功能于一体的综合性社区服务场所，补齐社区公共服务设施短板，提升基层治理能力和服务水平，改善社区居民生活品质，优化辖区营商环境，促进社区和谐稳定发展。

2.阶段性目标

目标 1:2022 年底前，完成项目立项审批、可行性研究报告编制及批复、初步设计及概算批复等前期工作；

目标 2: 2025 年底前，完成工程施工图设计、工程总承包招标、变配电设计招标、设备采购招标等施工前准备工作；

目标 3: 2026 年 7 月底完成社区服务中心主体结构施工及验收。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

本项目属于基层社区公共服务基础设施建设项目，具有以下特点：一是公益性强，项目建成后直接服务于安德门社区常住居民及

周边群众，社会效益显著；二是建设标准高，项目按照基层社区中心标准建设，功能复合、配套齐全；三是协调难度大，项目与安德门人防工程（地下停车场）同步设计、同步施工，涉及多个建设主体和审批部门。

（二）评价思路方法。

1.评价依据

（1）《中共中央 国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）；

（2）《中共江苏省委 江苏省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（苏发〔2019〕6号）；

（3）江苏省财政厅关于地方政府专项债券资金管理的相关文件；

（4）《江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自评工作要求》；

2.评价原则

（1）实事求是原则。即一切以客观事实为依据，实事求是作出判断。

（2）客观公正原则。即坚持独立实施绩效评价，站在第三方的角度公正地作出判断。

（3）绩效导向原则。即围绕绩效导向宗旨，重点评价项目实施的实际效果。

（4）问题导向原则。即根据问题导向要求，重点评价项目实施过程中存在的问题与不足，为提高项目资金使用效益提供相应依据。

3.评价方法



本次绩效评价采用比较法、因素分析法进行科学合理的绩效评价，全面完整地反映专项债券资金成效，为地方政府专项债的发行与管理、提升专项债资金使用效益提供科学合理的参考意见。

（三）评价工作情况。

1.前期准备阶段

本阶段主要组建绩效评价工作组，开展前期调研。了解项目背景、政策依据、基本概况、投入、实施管理、产出、效果等方面的信息，形成绩效评价总体思路，并确定绩效评价的基本方法。

2.实施评价阶段

（1）开展实地核实。工作组实地实施账册凭证的审计、政策依据的查阅、原始资料的核查，重点审核项目实施的基础资料、项目实施取得的绩效等。

（2）内部复核。对现场核实、社会调查取得的数据资料，进行内部复核，进一步核准数据资料的真实性，确保评价结论的准确性。

3.撰写评价报告阶段

（1）撰写评价报告。按照规范的文本格式和要求撰写绩效评价报告，坚持做到绩效评价报告依据充分、内容完整、数据准确、分析透彻，逻辑清晰。

（2）修改提交报告。根据各单位的意见，组织对绩效评价报告进行修改、完善。将修改、完善后的评价报告在规定的时间内递交区财政局。

（四）绩效评价结论。

依据确定的绩效评价指标体系，采集和确认评价基础数据，采用分类评价方式，从过程、产出、效益和满意度等方面进行综合评价和量化打分。经评价，赛虹桥街道安德门社区服务中心项目绩效评分为 96 分，绩效等级为“优”。

三、项目绩效。

该项目建成后将提高所在社区的公共服务和的水平，提高公共服务的数量和质量，有效满足项目所在片区人们对公共服务不断增长的要求，有利于规范街道办事处、社区服务活动，提高服务效率。同时，项目的实施有效盘活了存量建设用地，改善了城市界面，为区域发展提供了增量空间。项目建设过程中还带动了相关产业发展和就业，对区域经济社会发展具有积极的促进作用。

四、存在问题。

项目需求调整导致进度偏差。项目在立项和可研阶段，社区服务中心的功能定位以基本公共服务为主，对后续招租考虑不足。提出新的空间和功能需求时，部分内容出现兼容性问题，为精准服务，对部分内容进行了调整。

五、有关建议。

项目后期进一步加强进度信息同步，实行调度机制，及时纠偏，确保进度回归计划。

南京市雨花台区人民政府赛虹桥街道办事处

2026年6月23日



附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况。江苏省妇幼保健院总部项目位于西善桥街道，北至数字大道，西至纵七路，南至纬四路，东至机场二通道，项目总建筑面积 259800 平方米，其中地上面积 169100 平方米，地下建筑面积 90700 平方米，床位 1500 张。主要建设内容为新建妇幼保健院，其中地上建筑包括急诊部、门诊部、住院部、医技科室、行政管理等；地下建筑主要为公共商业、保障用房、部分医疗用房以及人防地下车库等。项目总投资约 333700 万元。项目 2022 年 6 月开工，预计 2026 年完工。该项目于 2022 年 6 月收到债券资金 60000 万元（期限 10 年，利率 2.88%，每半年付息），2024 年收到债券资金 20000 万元（期限 15 年，利率 2.17%，每半年付息），2025 年收到债券资金 60000 万元（期限 15 年，利率 2.02%，每半年付息）、20000 万元（期限 15 年，利率 2.18%，每半年付息），均已支付完毕。

(二) 绩效目标。本项目建成后，将增加区域内优质医疗资源，提升妇幼健康水平，均衡南京市医疗资源布局，缓解雨花台区医疗资源紧张的局面。2025 年完成外立面装修施工、设备安装，进行室内装修施工等，工程量完成度约 90%。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。项目的建设会增强区域内公共服务能力，提升妇幼健康水平，增加区域内优质医疗资源，拓宽省妇幼保

健院版图，满足医院长远发展。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，故绩效评价主要集中为过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度等相关情况。

（二）评价思路方法。依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》评价，细化指标，对项目进度，资金拨付进度，使用管理等进行管理考核。

（三）评价工作情况。对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标实际完成情况。

（四）绩效评价结论。综合评分等级为“优”



三、项目绩效。

1.资金规范管理，严格专款专用

按照区财政局《关于进一步加强资金存放管理的实施意见》的要求，通过招标比选、竞争性谈判等方式对债券资金进行存放，专款专用。按照时间节点要求及时完成债券发行费及利息支付，按月报送债券资金使用进度等。

2.助力工程建设，保障农民工工资发放

专项债资金为江苏省妇幼保健院总部项目建设提供了稳定的资金保障，对工程建设稳步推进，农民工工资及时发放起到重要作用。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。附件 6。

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况。徐工地块社区服务中心及规划中学项目（徐工地块社区服务中心）位于南京市雨花台区铁心桥街道，南至龙翔路，北至横一路，西至迎江路，东至纵一路。占地面积约 21500 平方米，总建筑面积约 73500 平方米，其中地上建筑面积约 53400 平方米，包括活动中心、体育中心、社区服务设施、社区配套设施、社区卫生服务中心等。项目总投资约 69815 万元。项目 2022 年 5 月开工，预计 2026 年完工。该项目于 2025 年 11 月收到债券资金 8500 万元（期限 15 年，利率 2.18%，每半年付息），已支付完毕。

(二) 绩效目标。本项目建成后，将提高当地居民生活水平，带动就业，增加居民收入，带动当地经济发展。2025 年完成幕墙施工、机电施工、室内外装修等，工程量完成度约 90%。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。项目的建设会改善社区服务设施、提升基层服务民生工作水平，满足雨花台“两桥”居民文化生活的需求。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，故绩效评价主要集中在过程指标和产出指标，以评价项目资金管理、项目建设进度等相关情况。

(二) 评价思路方法。依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》评价，细化指标，对项目进度，资金拨付进度，使用管理等进行管理考核。

(三) 评价工作情况。对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标实际完成情况。

(四) 绩效评价结论。综合评分等级为“优”

三、项目绩效。

1. 资金规范管理，严格专款专用

按照区财政局《关于进一步加强资金存放管理的实施意见》的要求，通过招标比选、竞争性谈判等方式对债券资金进行存放，专款专用。按照时间节点要求及时完成债券发行费及利息支付，按月报送债券资金使用进度等。

2. 助力工程建设，保障农民工工资发放

专项债资金为徐工地块社区服务中心及规划中学项目（徐工地块社区服务中心）建设提供了稳定的资金保障，对工程建设稳步推进，农民工工资及时发放起到重要作用。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。附件 6。



江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况。雨花经济开发区人居森林示范区 18 班幼儿园 (SOa010-04-017) 项目系新建一所幼儿园, 南至规划基层社区中心 (SOa010-04-022 地块) 和规划公园绿地 (SOa010-04-023 地块)、北至吉祥路、东至龙舌路、西至规划居住用地 (SOa010-04-027), 总用地面积约 8107.65 平方米, 总建筑面积 10088.25 平方米, 具体建设内容包括幼儿活动用房 (班级活动、综合活动)、教学辅助用房 (办公、保健、晨检、会议、教具制作室等)、生活辅助用房 (厨房、食堂等)、室外活动场地、地下室停车设施、绿化、围墙等配套设施等。项目总投资 10,012.84 万元, 其中自有资金安排 3013 万元, 且未融资。项目于 2023 年 10 月开工, 预计 2026 年 4 月完工, 截止 2025 年末累计申请发行专项债券 7000 万元, 截止 2025 年末已使用完毕。

(二) 绩效目标。本项目建成后, 有利于开发区全面优化教育布局, 按照“城市功能、人口规模、学校布局、优质资源”四位一体原则, 形成就近入学和就近享受优质教育相统一的教育新布局, 有利于辖区教育发展水平的提高, 为打造“强富美高”新雨花提供强有力的事业保证、智力支持和民生支撑。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。项目的建设符合区学前教育布局规划,

是完善开发区教育基础设施，促进教育事业均衡发展，满足周边居民中适龄儿童就近享有高质量的教育资源的需求。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，估绩效评价主要集中为过程指标和产出指标，评价项目资金管理、项目建设进度等相关情况。

（二）评价思路方法。依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》评价，细化指标，对项目进度、资金拨付进度、使用管理等进行管理考核。

（三）评价工作情况。对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标实际完成情况。

（四）绩效评价结论。绩效评价的评分等级为“优”。

三、项目绩效。

1.资金规范管理，严格专款专用。债券资金到账后，开发区管委会按要求拨付至建设单位监管账户，专款专用。按照时间节点要求及时完成债券发行费及利息支付，按月报送债券资金使用进度等。

2.保证建设资金需求，助力工程建设。专项债券资金为人居森林示范区 18 班幼儿园（SOa010-04-017）项目建设提供了稳定的资金保障，对工程建设稳步推进起到了重要作用。

四、存在问题。无

五、有关建议。无

六、相关信息。见《江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表》。

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况。雨花经济开发区 SOa020-05-07 幼儿园项目系新建一所幼儿园，具体四至范围：南至龙吟路、北至规划中学(SOa020-05-05)、东至规划二路、西至规划绿地(SOa020-05-08)，总用地面积 8659.37 平方米，总建筑面积 11714 平方米。具体建设内容包括教室、办公等各类用房，具体建设内容包括幼儿活动用房（班级活动、综合活动）、教学辅助用房（办公、保健、晨检、会议、教具制作室等）、生活辅助用房（厨房、食堂等）、室外活动场地、绿化、围墙等配套设施等。项目总投资 10218 万元，其中自有资金安排 2718 万元，且未融资。项目于 2023 年 10 月开工，预计 2026 年 12 月完工，截止 2025 年累计发行专项债券 6500 万元，截止 2025 年末已使用完毕。

(二) 绩效目标。本项目建成后，有利于开发区全面优化教育布局，按照“城市功能、人口规模、学校布局、优质资源”四位一体原则，形成就近入学和就近享受优质教育相统一的教育新布局，有利于辖区教育发展水平的提高，为打造“强富美高”新雨花提供强有力的事业保证、智力支持和民生支撑。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。项目的建设符合区学前教育布局规划，是完善开发区教育基础设施，促进教育事业均衡发展，满足周边居民中适龄儿童就近享有高质量的教育资源的需求。目前项目处于建

设期，尚未有经济效益产出，估绩效评价主要集中为过程指标和产出指标，评价项目资金管理、项目建设进度等相关情况。

（二）评价思路方法。依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》评价，细化指标，对项目进度、资金拨付进度、使用管理等进行管理考核。

（三）评价工作情况。对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标实际完成情况。

（四）绩效评价结论。绩效评价的评分等级为“优”。

三、项目绩效。

1.资金规范管理，严格专款专用。债券资金到账后，开发区管委会按要求拨付至建设单位监管账户，专款专用。按照时间节点要求及时完成债券发行费及利息支付，按月报送债券资金使用进度等。

2.保证建设资金需求，助力工程建设。专项债券资金为开发区SOa020-05-07 幼儿园项目建设提供了稳定的资金保障，对工程建设稳步推进起到了重要作用。

四、存在问题。无

五、有关建议。无

六、相关信息。见《江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表》。

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一)项目概况。雨花经济开发区产业园区配套基础设施一期工程项目位于南京市雨花经济开发区。建设内容包括：1、园区地下管网修建工程，新建污水、雨水、给水、电力、通信、燃气等园区地下管网 261.16 千米；2、供电杆线迁移工程，拆除并新建供电线路 14.38 千米；3、园区配套运输道路工程 14.12 千米，4、其他园区环境修复工程。项目总投资 320475.73 万元，其中自有资金安排 170475.73 万元，且未融资。项目于 2024 年 3 月开工，预计 2028 年 12 月完工，截止 2025 年末累计申请发行专项债券 53000 万元，截止 2025 年末已使用完毕。

(二)绩效目标。本项目建成后，有助于完善雨花经济开发区产业园区的配套基础设施建设，多方面提供更高水平的服务保障，奋力向“产业社区”转型，构建生产、生活、生态“三生融合”的高品质空间，全方位推动区域高质量发展，改善投资环境，增加招商引资的筹码和基础。项目符合国家产业政策、行业发展规划和地方发展规划，市场前景较好，工程技术方案先进，环境措施到位，经济效益可行。项目实施后，可以改善周边地区的道路出行条件，改善道路的交通状况，具有显著的社会效益。

二、评价情况

(一)项目特点分析。项目建设将带动周边建筑业、运输业的

发展，雨花经济开发区产业园区的配套基础设施不断完善后，有利于促进地块的发展，改善投资环境，吸引外商投资，推动雨花经济开发区的经济发展和城市繁荣。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，估绩效评价主要集中为过程指标和产出指标，评价项目资金管理、项目建设进度等相关情况。

（二）评价思路方法。依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》评价，细化指标，对项目进度、资金拨付进度、使用管理等进行管理考核。

（三）评价工作情况。对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标实际完成情况。

（四）绩效评价结论。绩效评价的评分等级为“优”。

三、项目绩效。

1.资金规范管理，严格专款专用。债券资金到账后，开发区管委会按要求拨付至建设单位监管账户，专款专用。按照时间节点要求及时完成债券发行费及利息支付，按月报送债券资金使用进度等。

2.保证建设资金需求，助力工程建设。专项债券资金为雨花经济开发区产业园区配套基础设施一期项目建设提供了稳定的资金保障，对工程建设稳步推进起到了重要作用。

四、存在问题。无

五、有关建议。无

六、相关信息。见《江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表》。

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况。雨花经济开发区产业园区基础设施提档升级建设项目位于南京市雨花经济开发区。建设内容包括：1.对省创雨花孵化基地、汽贸园等配套设施进行提档升级改造，改造园区智慧应急指挥中心、开发区企业服务中心等，对原凤舞垃圾中转站扩容改造，改造公共自行车站点，改造城市驿站等。2.对开发区部分道路进行出新修缮、人行道改造，实施市政管网、信号灯、路灯等设施改造，改造 110kV 进出线工程、河道防汛消险及防护绿地等。项目总投资 25564 万元，其中自有资金安排 8564 万元，且未融资。项目于 2025 年 4 月开工，预计 2027 年 3 月完工，截止 2025 年末累计申请发行专项债券 2000 万元，截止 2025 年末已使用完毕。

(二) 绩效目标。本项目建成后，有助于完善雨花经济开发区产业园区的配套基础设施建设，奋力向“产业社区”转型，构建生产、生活、生态“三生融合”的高品质空间，全方位推动区域高质量发展，改善投资环境，优化产业结构与布局，扩大产业园的知名度，有利于环保装备制造产业集聚区的快速形成。项目符合国家产业政策、行业发展规划和地方发展规划，市场前景较好，工程技术方案先进，环境措施到位，经济效益可行。预计项目建成后将可以打造为区域重要的现代制造产业和科研商贸集聚区，具有显著的社会效益。

二、评价情况

（一）项目特点分析。项目建设将带动周边建筑业、运输业的发展，雨花经济开发区产业园区的配套基础设施不断完善后，有利于促进地块的发展，改善投资环境，吸引外商投资，推动雨花经济开发区的经济发展和城市繁荣。目前项目处于建设期，尚未有经济效益产出，估绩效评价主要集中为过程指标和产出指标，评价项目资金管理、项目建设进度等相关情况。

（二）评价思路方法。依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》评价，细化指标，对项目进度、资金拨付进度、使用管理等进行管理考核。

（三）评价工作情况。对照设置的考核指标和评分依据进行跟踪评价，评判各项指标实际完成情况。

（四）绩效评价结论。绩效评价的评分等级为“优”。

三、项目绩效。

1.资金规范管理，严格专款专用。债券资金到账后，开发区管委会按要求拨付至建设单位监管账户，专款专用。按照时间节点要求及时完成债券发行费及利息支付，按月报送债券资金使用进度等。

2.保证建设资金需求，助力工程建设。专项债券资金为雨花经济开发区产业园区配套基础设施一期项目建设提供了稳定的资金保障，对工程建设稳步推进起到了重要作用。

四、存在问题。无

五、有关建议。无

六、相关信息。见《江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自

评价情况表》。

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告

一、项目情况

(一) 项目概况。2025年度雨花台区新滨江土地储备项目专项债主要为土地收储工作支撑。项目包含3幅地块：分别是人居森林一期地块、古雄街道九期地块和古雄街道十七期地块。项目总投资估算约110755.9万元，其中完成支出46097.9万元，还需资金64658万元，2025年申请土地储备专项债资金12600万元。

(二) 绩效目标。本项目完成后将提供财政土地出让收入，土地出让收益可缓解城市更新、基础设施配套建设等方面资金紧张局面。项目总体目标在2030年前完成征地、拆迁、土地收储、土地整理、挂牌出让。

二、评价情况

(一) 项目特点分析。通过地块的收购重新出让，提升土地价值，增加政府财政收入，保障土地储备专项偿还能力。新规划用地可吸引房地产投资，刺激商业、服务业发展，促进经济循环。通过政府统一收储和供应，可提升地块开发品质，带动周边地价和房价的合理上涨。故其经济效益良好。

(二) 评价思路方法。依据财政部《地方政府专项债券项目资金绩效管理办法》评价，细化指标，对项目进度，资金拨付进度，使用管理等进行管理考核。

(三) 评价工作情况。对照设置的考核指标和评分依据进行跟

踪评价，评判各项指标实际完成情况。

（四）绩效评价结论。综合评分等级为“优”。

三、项目绩效。

按照区财政局《关于进一步加强资金存放管理的实施意见》的要求，专款专用，按照时间节点要求及时完成债券发行费及利息支付，及时报送债券资金使用进度等。

四、存在问题。无。

五、有关建议。无。

六、相关信息。见附件 6。