

南京市雨花台区规划编制批前公示

《雨花台区镇村布局规划（2025版）》（公众意见征询）

本公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对公示内容有意愿表达，请在公示期间内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至公示单位（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

公示时间：2025年12月9日-2026年1月9日

公示方式：雨花台区人民政府网站 <http://www.njyh.gov.cn/>

公示单位：南京市规划和自然资源局雨花台分局

地址：南京市雨花台区软件大道176号

邮编：210012

邮箱：njyhghfj@163.com

传真：025-52829598

前言

为进一步统筹城乡发展、优化镇村空间布局，明确村庄分类和布局，引导村庄人居环境分类整治，提升乡村地区基本公共服务均等化水平，促进城乡融合发展，支持推动乡村振兴“精准发力”和乡村建设行动有序推进。依据《江苏省镇村布局规划编制指南（2023年版）》的相关要求，我局组织开展了《雨花台区镇村布局规划（2025版）》的编制工作。

为更好地完善规划内容，根据《中华人民共和国城乡规划法》要求，规划成果报送审批前依法进行公示，广泛征询公众意见。

南京市雨花台区规划编制批前公示

《雨花台区镇村布局规划（2025版）》（公众意见征询）

一、规划范围和期限

本次规划范围为南京市雨花台区行政辖区范围，辖区总面积132.39平方公里。具体规划对象为西善桥街道、板桥街道、铁心桥街道、雨花经济开发区、古雄街道的10个涉农社区，46个自然村。

规划期限近期为2025年-2030年，远期为2031年-2035年。

二、规划任务

统筹推进村庄规划工作，落实宏观战略与要求，系统研究乡村地区，促进区域城镇化快速发展，把握城市发展转型期，深化城乡融合发展。

客观评价《雨花台区镇村布局规划(2019版)》，遵循乡村发展规律、了解地方意愿、征求民众意见，做到“上下通畅、互动反馈”。

落实“集聚提升类村庄”“特色保护类村庄”“城郊融合类村庄”“搬迁撤并类村庄”和“其它一般村庄”五类新要求，优化村庄布局与分类。

三、目标愿景

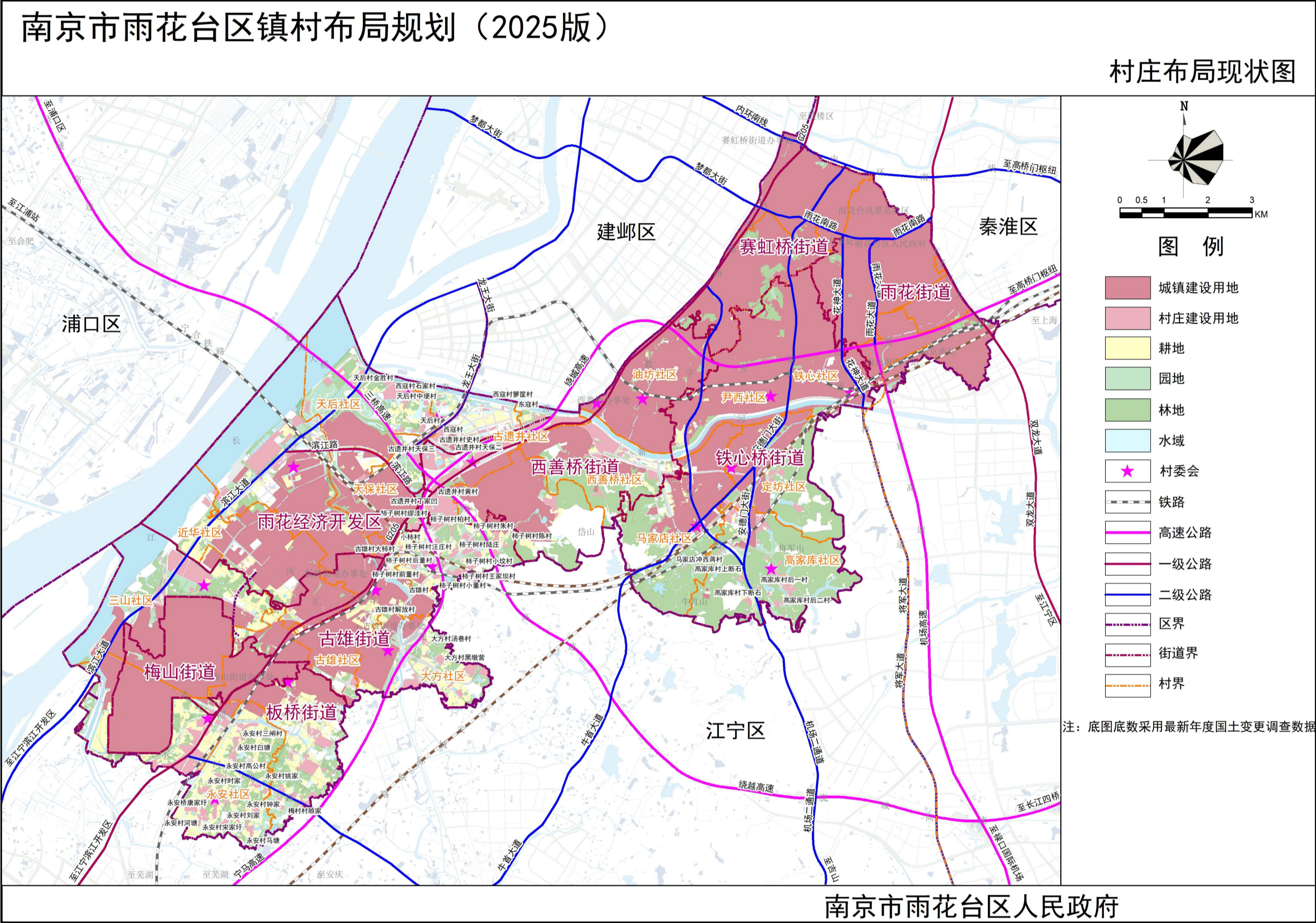
打造农文旅融合的现代都市田园。充分发挥紧邻城区和江河交汇的地缘优势，依托绿色生态景观和长江文化资源基础，发展农旅结合的都市休闲农业产业，打造集生态游憩、农业体验、休闲娱乐、文化创意功能为一体的城市后花园。

南京市雨花台区规划编制批前公示

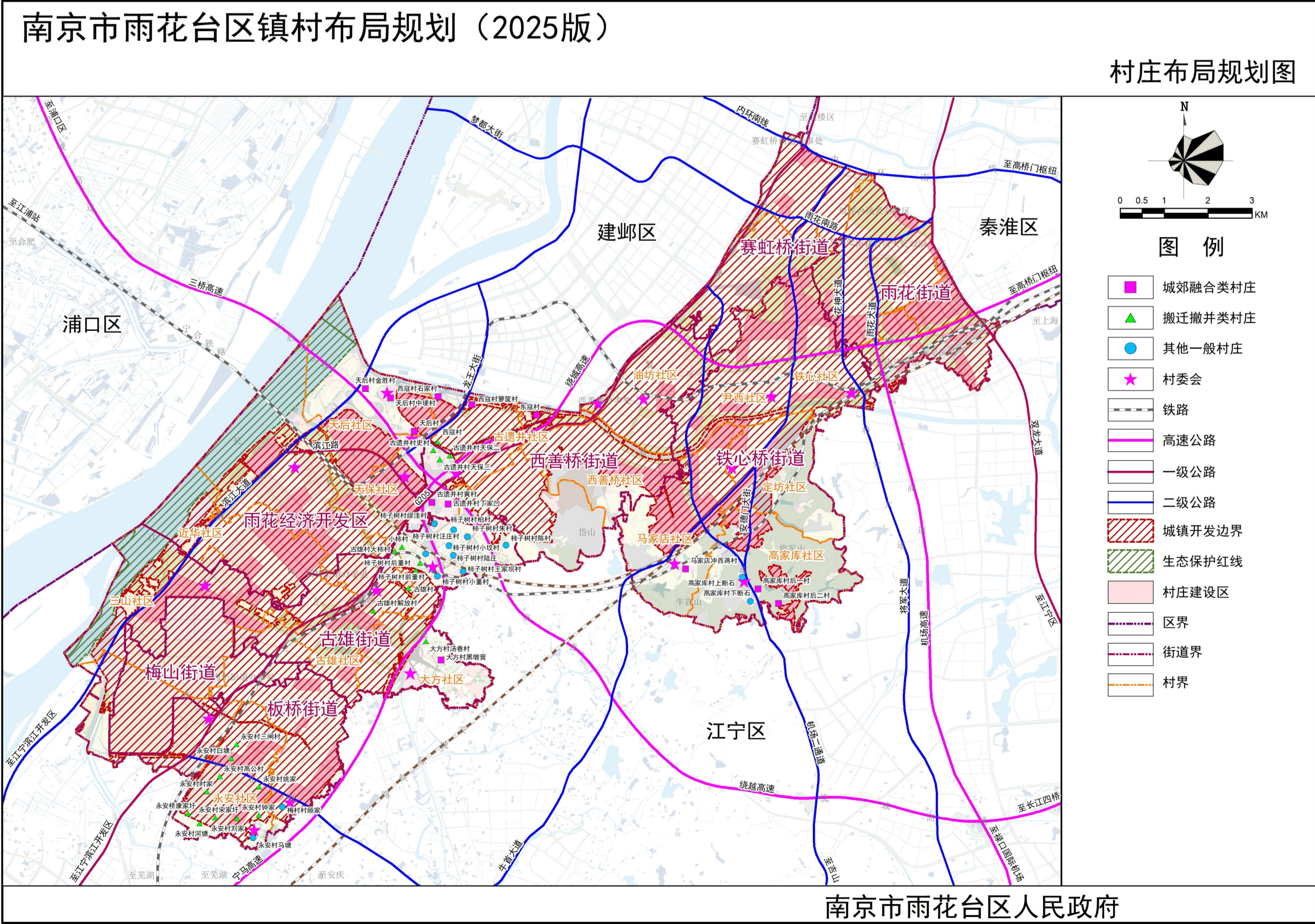
《雨花台区镇村布局规划（2025版）》（公众意见征询）

四、村庄分类与布局

至2035年，规划集聚提升类村庄0处；规划特色保护类村庄0处；城郊融合类村庄12处，占比26.09%；搬迁撤并类村庄21处，占比45.65%；其他一般类村庄13处，占比28.26%。



村庄布局现状图



村庄布局规划图