

南京市雨花台区人民政府文件

雨政发〔2025〕1号

区政府批转区住建局 关于2025年雨花台区城市建设计划的通知

软件谷，各街道办事处、开发区管委会，区政府各委办局，南站综管办，各有关单位：

区住建局拟定的《2025年雨花台区城市建设计划》已经区政府同意，现转发给你们，请认真遵照执行。

南京市雨花台区人民政府

2025年2月8日



2025 年雨花台区城市建设计划

2025 年是“十四五”规划收官之年，也是为“十五五”规划开好局打基础的关键之年。根据国土空间总体规划、国民经济和社会发展规划年度目标，结合雨花台区城市建设发展实际需要，现制定 2025 年雨花台区城建计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记关于江苏工作重要讲话精神，全面落实省委、市委、区委全会决策部署，把握“全面创新、全域高新”的目标定位，围绕“打造新滨江、建设数字城”的具体要求，聚焦群众安居宜居需求，着力改善城市面貌、完善城市功能、提升城市品质，有力增强城市安全韧性，以务实行动统筹推进全区城市建设高质量发展，紧抓一揽子增量政策及重大项目建设机遇，建设现代高效基础设施体系，为全面推进中国式现代化雨花新实践贡献城建力量。

二、基本原则

（一）坚持增存协同。对照区“十四五”城建规划，顺应“资源紧约束、发展高质量”的现实要求，统筹存量和增量建设，在全力推进续建项目的同时，围绕新滨江、数字城两大板块发展需求，完善重大产业园区、重大项目以及重要路段周边配套基础设施，打通城市建设管理的“最后一公里”，保障居民享有

完善的基础设施配套服务体系。

（二）聚焦民生福祉。深入践行人民城市理念，结合城市体检工作，聚焦基础设施短板，积极回应“12345”热线及民众关切的生态环境、断头路、学校建设、老旧小区、保障房周边配套及环境等问题，努力让发展成果更多更公平地惠及群众。

（三）紧抓建设机遇。抓住宁芜铁路扩能改造建设机遇，系统谋划宁芜铁路沿线风貌提升，保障宁芜铁路外绕后地区发展空间。把握城中村、城市更新等利好政策窗口期，全面提升城市建设品质和治理水平。

（四）统筹发展安全。抓好城市“里子”工程建设，补齐城市安全韧性短板，综合运用信息化、智能化、工程化手段，有效增强危旧房屋、建筑消防、文明施工等设施水平和管理能力，不断提升城市建设安全水平。

三、主要任务

2025年，区城建计划共安排交通基础设施建设、生态环境建设、市政公用基础设施建设、片区更新、安居保障建设、公建配套、消防隐患整治建设、城市建设管理等八大类116个项目，总投资约367亿元，年度投资约66.57亿元（宁芜铁路扩能改造、南沿江城际铁路工程不计入投资）。

（一）交通基础设施建设。抓住铁路、干线等重大基础设施建设机遇，精准填补交通基础设施方面存在的短板，加快构建内联外通、高效便捷的城市交通网络，进一步提升城市通达能力。

1. 铁路建设。配合实施宁芜铁路扩能改造、南沿江城际铁路工程，进一步加强雨花台区对外联系通道。

2. 干线公路建设。续建 338 省道雨花段、126 省道雨花段改扩建工程，完成 205 国道板桥涉铁节点下部结构建设工程，进一步完善区域快速公路网络。

（二）生态环境建设。全面践行生态文明建设理念，坚持生态优先、绿色低碳发展，实施水环境综合整治三年行动任务，全面提升生态环境品质及城市精细化管理水平。

1. 水环境综合治理。续建完成新农花河综合整治工程，新开工板桥河新潮大道、华兴桥等排口溯源排查整改工程，推进地上地下和水下岸上协同治理，创造更多亲水空间。

2. 分散式净水站运行管理。继续实施宏运大道、南站北部泵站净水站运行的管理工作。

3. 环卫设施建设。对阴山矶公园、沿山公园等 4 处公厕进行改建。

4. 公园绿地广场建设。续建完成雨花数字城核心区线性公园（雨花数据线公园）、规二路北侧环境提升等 3 个公园绿地及绿化提升项目建设；继续推进秦淮新河百里风光带环境整治工程二期（两桥段）建设；新开工花神大道西侧绿地整治等 6 个景观提升和公园建设项目，打造亲近自然、运动健身、休闲娱乐的绿色活动空间。

（三）市政公用基础设施建设。坚持以人民为中心，以群众安居乐业和城市有序运行为宗旨，加快桥梁、市政道路、供

水、排水、燃气等新型城市基础设施建设，不断完善公共交通等配套服务功能，持续推进道路病害治理等专项行动，提升城市基础设施的系统性、完整性、协同性。

1. 市政道路建设。持续推进机场二通道（绕城以北段）、岱山中路北延等城市快速路及主次干道建设工程；续建完成龙西路东段、凤展路等5条市政道路，提高整体路网建成度；继续实施凤集大道与宁马市域（郊）铁路交叉节点隧道工程与新亭大街与宁马市域（郊）铁路交叉节点隧道工程，新开工黄林库路、志远路等一批市政道路，继续推进规二路（西春路至凤台南路段）断头路建设工程，进一步打破路网瓶颈。

2. 市政道路设施病害治理。实施花神庙枢纽匝道、126省道南京段（纬四路至滨河北路段）2处声屏障建设，对云竹路、振翔路等一批城市道路进行病害整治。

3. 城市地下管网管廊建设改造。完成软件大道与众智路交叉口片区等3处积淹水整治工程；继续推进机场二通道电力隧道、220kv秦滨线迁改等7个迁改项目建设。

4. 公共交通设施及停车场建设。续建完成安德门人防工程（地下停车场）、绿洲南苑公交场站项目，提升城市静态交通服务水平。

5. 收储地块配套设施建设。配合实施安德门雨花西路137号地块（原自行车厂）配套市政工程、中船绿洲地块绿洲南路工程配套项目建设。

（四）片区更新。全面系统推进城市更新行动，把握首批

中央财政支持城市更新行动政策机遇，加快推进试点项目、创新更新模式、探索实施路径，助力完善片区功能、推动产业升级、提升城市活力。

1. 生产类更新项目。实施区公卫中心、南京玻璃纤维研究设计院老旧厂区更新改造项目，利用既有厂房更新改造、功能置换、导入新产业与新业态，激发老城区价值与活力。

2. 综合类更新项目。完成花神大道环境综合整治工程，进一步提升城市主干道界面形象。

（五）安居保障建设。充分发挥城中村改造、保障性住房建设等增量政策效应，提高公共服务配套水平，不断满足市民群众改善需求，确保群众安居宜居。

1. 保障房建设。着力优化和完善住房体系，有序推进潘窑保障房建设工程，推动住有所居。

2. 城中村改造。落实国家要求，加快推进古雄街道大小柿片区城中村改造项目一期、尤家凹3号城中村改造项目，改善区域环境面貌。

3. 老旧小区改造。完成宁双路80号院等3个老旧小区改造，消除老旧小区安全隐患、完善小区配套功能。

4. 危旧房改造。采取“留、改、拆”等多种治理方式，对菊花台公园配套用房、区道路中心产权房2处危险房屋进行抢险加固。

（六）公建配套服务建设。以服务民生为导向，加快一批学校建设和公建设施建设，切实提升居民生活的幸福度和满意

度。

1. 教育设施建设。加快中华中专、金陵华兴实验小学等一批学校建设，推进梅山高中改扩建、徐工规划初中等9个项目竣工，充分保障适龄学生入学需求。

2. 公建配套建设。继续推进区体育中心、省妇幼保健院总部2个项目建设，打造全民健身服务载体，改善老百姓家门口的就医环境，提供综合性的健康保健服务，着力均衡布局优质资源。

（七）消防隐患整治建设。深入推进平安雨花建设，积极做好高层住宅小区消防隐患整改和电动自行车停放（充电）设施建设，提升城市的安全韧性。

1. 高层建筑消防安全隐患治理。结合我区已开展的消防安全隐患整治工作，对全区排查出的102栋高层建筑消防隐患进行专项治理，同时对岱山片区保障房架空层消防隐患进行整治，严格落实整治重点要求。

2. 老旧小区、保障房、安置小区停放（充电）设施建设。着力解决老旧小区、保障房、安置小区停放（充电）问题，对岱山片区保障房及部分具备条件的小区加装室外电动自行车棚，从源头治理飞线充电、电瓶车入户等安全问题，守护人民群众生命财产安全。

（八）城市建设管理。持续推进国家和省市试点示范项目，不断改进行业管理手段，有效提升城市建设管理水平。

1. 国家和省、市试点示范工作。积极开展城市体检工作，探索形成“开展体检、解决问题、评估成效、持续提升”工作机制；

实施区城市生命线安全工程区级综合监管平台开发建设，逐步实现对城市基础设施生命线运行数据的全面感知、自动采集、监测分析、预警上报。

2. 建设行业管理。扎实开展区精细化建设管理工作，持续提高城市治理效能；开展交通类项目方案研究，优化城市交通系统、改善交通流量、提高中心城区的可达性。

四、主要措施

（一）加大推进力度，严格责任落实。树立全区一盘棋的意识，强化区域联动、部门协同的推进机制。充分发挥精细化建设管理的统筹作用，强化责任分解，通过分级调度、问题跟踪、综合会办等形式，层层压实项目推进责任。各主管部门、各建设单位要逐月细化分解任务，锚定目标、倒排工期、压茬推进，加强现场施工组织，及时协调解决难点问题，确保完成全年进度目标和投资任务。

（二）积极统筹协调，打造精品工程。贯彻落实“雨花出品、必属精品”的要求，加强项目精细化管理及统筹协调。在项目前期阶段，要加强方案的论证比选，高起点、高品质地做好设计。项目的全流程管理要充分发挥好工管中心联合审查的作用，对政府投资项目的质量、安全、成本、进度全方位优化提升。在项目施工阶段，要注重各个施工环节的有效整合，统筹好各专业项目的建设时序，确保建设效果连线成片，避免重复建设。

（三）强化资金保障，严格机制管理。强化区（谷）、街

道（管委会）两级年度财政预算管理和财政承受能力论证。重点做好续建项目资金保障，规范有序推进政府和社会资本合作项目，防范化解政府性债务风险。用好用足逆周期调节政策，对照超长期特别国债、地方政府专项债、中央预算内投资、省财政“城新贷”等政策支持方向和领域，做好项目储备，精准开展申报。积极探索存量资产盘活、社会资本引入等路径，拓宽城建投融资渠道。

（四）积极引导舆论，营造良好氛围。充分发挥融媒体平台作用，加强项目信息公示及过程中阶段性成果展示，对群众关切问题做好释疑解惑，持续强化项目宣传引导工作。充分收集、听取社会各界特别是居民群众意见和诉求，保障群众在城市建设发展过程中的知情权、参与权和监督权，营造全社会关心、全方位支持城市建设的良好氛围。

附件：2025 年雨花台区城市建设计划项目表

抄送：区委各部门，区人大办，区政协办，区法院，区检察院。

南京市雨花台区人民政府办公室

2025 年 2 月 8 日印发

2025年雨花台区城市建设计划项目表

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
总计 116 个					3673975.5			665747.34			
A类项目（共计93个）					3031349.4			499888.34			
一	交通基础设施建设（5个）				550873			66100			
（一）	铁路（2个）										
*1	宁芜铁路扩能改造工程	A（续建）	新建外绕线路（沧波门至古雄段）和江宁镇货场。新建线路为电气化复线铁路，线路总长约29.7千米。新建江宁镇货场位于江宁滨江开发区，占地面积约1580亩，设计能力为240万吨/年	2022-2027	986000		积极推进征地拆迁工作，推进南京南隧道盾构始发井和秦淮河特大桥施工，全面开工建设	187000	区交运局 区征拆办	宁安铁路公司	市
*2	南沿江城际铁路	A（续建）	自南京南站宁安场引出，采用宁杭客专东侧线位方案，正线通过既有江宁站后，向东接入句容站，南京境内线路全长约33.8千米	2018-2025	620000		工程扫尾、清概	15385	区征拆办	南沿江铁路公司 市铁办 市交通集团	市
（二）	干线公路（3个）				550873			66100			

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
*3	338省道雨花台区段改扩建工程	A（续建）	主线一级公路，辅线城市快速路，起于汽渡连接线，止于江宁区界。其中，开发区段（汽渡连接线-凤仪路）长3.084公里（2022年底已完工）；板桥段（凤仪路-江宁区界），即滨江大道板桥段，长 3.775公里	2019-2026	231127		主路基本完工、辅路部分完工	40000	区交运局	区交运局	市
*4	126省道雨花台区段改扩建工程	A（续建）	一级公路，起自绕城公路铁心桥服务区，止于雨花江宁区界，路线全长约 6.66千米	2017-2026	318646		路基、桥梁、隧道施工	25000	区交运局 谷规建部	市交通运输局	市
5	205国道板桥涉铁节点下部结构建设工程	A	205国道板桥河桥梁改造涉铁部分桩基、承台、河底以下墩柱施工	2025	1100	2025年1月	完工	1100	区交运局	南京地铁集团	区
二	生态环境建设（17个）				97042			27023			
（一）	水环境综合治理（2个）				7101			3701			

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
*6	新农花河综合整治工程	A（续建）	1、工程实施范围：本次实施的新农花河河道东起玉兰路，向西后向南至农花河秦淮新河汇入口，全长约2千米，水域面积约4.3公顷； 2、工程实施内容：清淤疏浚。清淤深度约0.5米，清淤量约22763立方米。驳岸整治。新建钢筋混凝土挡墙约1173米，复建浆砌石挡墙约762米，对其余部分浆砌石挡墙进行修复。岸坡设施恢复。对驳岸整治段落的岸坡设施进行恢复，包括修复堤顶路，完善滨河步道，修复滨河绿化等	2024-2025	6631		完工	3231	南站综管办	市城建集团	市
*7	雨花台区板桥河新湖大道、华兴桥等排口溯源排查整改工程	A	溯源排查板桥河新湖大道东侧、华兴桥等5处排口，新建d200-d400污水管约187m，更换雨污水缺陷管网195m,机械清理 d300-d800管道77米	2025	470	2025年6月	完工	470	区水务局	区水务局	市
（二）	分散式净水站运行管理（1个）				862			96			
*8	宏运大道、南站北部泵站净水站	A（续建）	南站北侧区域泵站、宏运大道泵站前池2座净水站运行合计0.1万吨/天	2019-2025	862		常态化运行	96	区水务局	区水务局	市
（三）	环卫设施建设（4个）				463			289			
*9	阴山矶公厕	A（续建）	位于阴山矶公园北入口绿地内	2024-2025	238.45	2024年12月	完工	63.86	区城管局	区城管局赛虹桥街道	市
*10	雨花街道体育公园公厕	A	位于雨花街道体育公园内	2025	80	2025年6月	完工	80	区城管局	区城管局雨花街道	市
11	沿山公园公厕	A	位于美璟路与古遗井陆交叉口，洺悦华府小区对面	2025	55	2025年6月	完工	55	区城管局	新城规建办	区
12	汽贸园公厕项目	A	金飞龙汽车贸易大厦东南角绿地内	2025	90	2025年6月	完工	90	区城管局	开发区	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
（四）	公园绿地广场建设（10个）				88615.54			22937			
13	规二路北侧环境提升工程	A（续建）	规二路以北，雨花人工智能产业园地块以西，菊花台公园以南，总面积约2万平方米	2024-2025	1480		完工	880	区农业农村局 谷规建部	谷发展公司	区
14	创举路沿线绿化提升项目	A（续建）	西至高铁，东至亿嘉和地块，总面积约2000平方米	2024-2025	1029		完工	529	区农业农村局 谷规建部	谷发展公司	区
*15	雨花数字城核心区线性公园（雨花数据线公园）	A（续建）	位于雨花台区两桥片区，东至机场二通道、西至规划经一路、南至秦淮新河、北至数字大道北侧绿化带，用地面积约4.23万平方米。具体内容包括桥梁工程、土方工程、给排水工程、电气工程、铺装工程、绿化工程、建筑及景观工程等	2023-2025	39746		完工	5000	区农业农村局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	市
*16	秦淮新河百里风光带环境整治工程二期（两桥段）	A（续建）	位于雨花台区两桥片区，东接机场二通道、西至秦淮新河大桥、北靠两桥片区中心区、南临岱山。主要对秦淮新河百里风光带（两桥段）二期范围内进行提升改造，具体内容为：土方工程、绿道工程、步道工程、建构筑物工程、绿化工程、硬质铺装、景观配套设施工程等	2024-2026	37465		景观绿化施工及配套设施施工	10000	区农业农村局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	市
17	凤信路（安德门大街-西春路段）及南侧环境整治工程	A	西起西春路，东至安德门大街，全长约1.3公里，总面积约8万平方米，包含道路出新及绿化提升改造	2024-2026	4269	2024年12月	主体施工	3000	区农业农村局 谷规建部	谷发展公司	区
18	总部经济园周边绿化工程	A	西至路线河，东至机场二通道，北至茗苑南路，南至大周路，总面积约11000平方米	2025-2026	1003	2025年6月	主体施工	300	区农业农村局 谷规建部	谷发展公司	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
19	花神大道西侧绿地整治提升项目	A	位于花神大道西侧，润东东侧，东久北侧，中兴物联南侧，对绿地进行清杂，铺设草皮，总面积约8000平方米	2025	339	2025年6月	完工	339	区农业农村局 谷规建部	谷发展公司	区
20	沿山路北侧地块环境整治工程	A	位于雨花台区西善桥街道，西起岱山东路，东至喻村路，北至宁芜铁路，南至古遗井路，具体内容包括景观工程、排水工程、照明工程、建筑工程等	2025	1689	2025年3月	完工	1689	区农业农村局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区
21	梅苑南路北段（数字大道-华新路）景观提升工程	A	位于雨花台区西善桥街道，梅苑南路北段（数字大道至华新路段）道路出新	2025	200	2025年1月	完工	200	区农业农村局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区
22	雨花文体公园	A	位于雨花台区西善桥街道，东至陇淮路、南至规划纬五路、西至规划经五路、北至规划纬三路，用地面积约17亩，拟建设一座集休闲、观赏、娱乐为一体的文体公园	2025-2026	1396	2025年9月	基础建设	1000	区农业农村局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区
三	市政公用基础设施建设（38个）				719694			150461			
（一）	市政道路建设(19个)				510956			87255			
	快速路				79071			6871			
23	大方互通板桥河慢行桥建设工程	A （续建）	主要建设一座跨板桥河的供行人与非机动车过河的慢行桥，路线全长161.208米，其中慢行桥长90米	2023-2025	3071		完工	1871	区交运局 古雄街道	古雄街道 市公建中心	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
*24	机场二通道（绕城以北段）建设工程	A（续建）	城市快速路，小行高架至绕城公路，长约1.4千米，红线宽60米	2020-2026	76000		主体建设	5000	区交运局 谷规建部	市城建集团	市
	主次干路				381885			65384			
*25	岱山中路北延工程	A（续建）	项目位于雨花台区西善桥街道及雨花经开区，南起岱山北路，北至龙藏大道，全长1.64公里（其中岱山北路至天保桥路260米为老路改造），标准宽度40-45米	2021-2026	91343		主体施工	17500	区交运局	区交运局	市
*26	凤集大道与宁马市域（郊）铁路交叉节点隧道工程	A（续建）	项目位于板桥新城板块，建设内容为：节点隧道及附属工程，主线隧道暗埋段长约185米，北侧、南侧慢行道暗埋段分别长约204米、205米，隧道设置人行出入口4处	2023-2027	56808		铁路以西G205抬高施50%；铁路东侧现浇段段施工10%	10378	区交运局	市城建集团 区交运局	市
*27	新亭大街与宁马市域（郊）铁路交叉节点隧道工程	A（续建）	项目位于板桥新城板块，建设内容为：节点隧道及附属工程，主线隧道暗埋段长约183 米，北侧慢行道暗埋段及敞口段分别长约77米、103米，南侧慢行道暗埋段及敞口段分别长约117米、93米，隧道东侧设置人行出入口4处	2023-2028	48149		铁路以西G205抬高施50%；铁路东侧现浇段段施工10%	8852	区交运局	市城建集团 区交运局	市
*28	工农河公路及古雄大道南延建设项目	A（续建）	工农河公路西起古雄大道，东至新湖大道，路线长1772.646米，规划红线宽40-68.5米，二级公路兼城市主干道功能；古雄大道南延北起新振路，南至工农河路，路线长约438米，规划红线宽24米，三级公路兼城市支路功能为南北向城市支路	2022-2026	33862		开展道路主体结构，完成整个项目形象进度的60%	6000	区交运局	区交运局	市

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
*29	龙西路东段	A（续建）	位于雨花台区铁心桥街道，西起宁丹路，东至规划纵二路，占地面积约4.2万平方米，道路全长约1218米，规划红线宽度35米，建设城市次干路	2023-2025	26378		完工	3000	区交运局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	市
30	管道路西段	A（续建）	位于雨花台区西善桥街道，西起六号街，东至梅欣路，红线宽45米，全长约714米，其中隧道长度约286米，建设城市主干路	2024-2027	75948		路基施工、 桩基施工	5000	区交运局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区
31	纬四路	A（续建）	位于雨花台区铁心桥街道，西起纵七路，东至机场二通道，全长约350米，红线宽24米，建设城市支路	2024-2026	2313	2024年12月	路面施工	1400	区交运局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区
*32	凤展路	A（续建）	凤展路建设工程西起规划观山路，东至规划临浦路，全长约632米，路幅宽24米	2024-2025	2128		完工	1128	区交运局 谷规建部	谷发展公司	市
*33	临浦路南延	A（续建）	临浦路南延建设工程南起大周路，北至茗苑南路，全长约432米，路幅宽24米	2024-2025	4164		完工	3164	区交运局 谷规建部	谷发展公司	市
34	柿子树街建设工程	A（续建）	西起王家山泵站，东至板东路。全长1100米，宽24米，规划道路等级为城市支路	2022-2025	13062		完工	4062	区交运局 古雄街道	雨建发公司	区
35	黄林库路	A	北起银杏路，南至茗苑路，全长约1000米，路幅宽24米	2025-2026	9864	2025年12月	主体施工	500	区交运局 谷规建部	谷发展公司	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
36	志远路	A	北起水科路，南至二号路，全长约250米，路幅宽16米	2025-2026	1726	2025年12月	主体施工	200	区交运局 谷规建部	谷发展公司	区
37	规划河堤路	A	道路研究范围南起凤集大道，北至龙飞路，长约800米，规划红线宽度24米，规划为城市支路。本工程建设内容包括道路、排水、照明、交通及绿化等	2025-2026	5409	2025年9月	管道施工	1500	区交运局 开发区	开发区 新滨江公司	区
38	凤锦路（龙藏大道-三号街）	A	本次道路研究范围西起龙藏大道，东至龙慧路，长约370米，红线宽度18米，规划为城市支路；同时对南侧河道岸坡绿化进行整治。本工程主要实施内容包括道路、排水、绿化、照明及交通等	2025-2026	2117	2025年9月	管道施工	700	区交运局 开发区	开发区 新滨江公司	区
39	龙吟路（三期）	A	龙吟路三期位于雨花经济开发区落星地块，道路西起青年路，东至规划四路，全长 292.805m，规划等级为城市支路	2025-2026	3124	2025年9月	管道施工	1000	区交运局 开发区	开发区 新滨江公司	区
40	经一路北段	A	位于雨花台区两桥地区，南起数字大道，北至爱群路，全长约703米，宽12米，建设城市支路	2025-2026	5490	2025年9月	路基施工	1000	区交运局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区
	跨区断头路				50000			15000			

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
*41	规二路（西春路至凤台南路段）	A（续建）	项目西起凤台南路，东至西春路，全长约1300米，路幅宽33米	2023-2026	50000	2025年10月	主体施工	15000	区交运局 谷规建部	市城建集团	市
（二）	市政道路设施病害治理（5个）				6487			5487			
*42	花神庙枢纽匝道声屏障建设工程	A	绕城公路花神庙枢纽建设250米声屏障	2025	204	2025年9月	完工	204	区交运局 市交运局	市公路中心	市
*43	126省道南京段（纬四路至滨河北路段）声屏障建设工程	A	北起规划纬四路，南至滨河北路，其中126省道西侧声屏障长约1310米，东侧声屏障长约730米	2025	1789	2025年1月	完工	1789	区交运局 谷规建部	谷规建部	市
*44	南京南站地区市政配套设施大修工程	A	对南站市政配套设备，包括垃圾中转站、消防、电力、监控、电梯、泵站等场所内老旧设施、设备更换维修，系统性对南站地区市政配套设备开展大修维护	2025-2026	3600	2025年6月	工程建设	2600	南站综管办	市城建集团	市
45	云竹路路面集中维修	A	云竹路西起花神大道、东至文竹路，全长约380米；云竹路北起软件大道，南至云竹路，全长约390米	2025	760	2025年6月	完工	760	区交运局 谷规建部	谷发展公司	区
46	振翔路维修工程	A	下穿隧道口起向东至振凤路交叉口，路基沉降，大面积网裂下陷	2025	134	2025年8月	完工	134	区交运局 板桥街道	板桥街道	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
（三）	城市地下管网管廊建设改造（10个）				103947			38789			
	排水防涝建设				6339			6339			
*47	软件大道与众智路交叉口片区积淹水整治工程	A	新建雨水管道d400钢筋混凝土管12米，d800钢筋混凝土管12米，d1000钢筋混凝土管10米，d1500钢筋混凝土管173米，八字出水口1个，截流井1个，横截沟193米	2025	619	2025年4月	完工	619	区水务局 铁心桥街道	铁心桥街道	市
*48	5号街沟片区（凤汇大道等）积淹水整治工程	A	5号沟局部河道清淤拓宽、6座阻水桥涵改造、区域部分雨水管网改造等	2025	5100	2025年3月	完工	5100	区水务局 开发区	新滨江公司	市
*49	新湖大道宁马高速桥下积淹水整治工程	A	位于新湖大道宁马高速桥下，工程计划新建雨水排水管道约160米，排入柿子树沟	2025	620	2025年3月	完工	620	区水务局	区水务局	市
	地下管廊				97608			32450			
*50	机场二通道电力隧道	A （续建）	北起数字大道，南至韩府大街，机场二通道西侧新建6回220KV电力隧道510米，新建2回220KV电力隧道120米；机场二通道东侧新建4回220KV+2回110KV电力隧道1760米，新建2回220KV+2回110KV电力隧道70米，新建2回220KV电力隧道70米	2023-2026	37000		主体施工	15000	区交运局 谷规建部	谷规建部	市
*51	220KV秦滨线迁改工程	A （续建）	220KV秦滨线迁改，长约2.5公里	2024-2026	45000	2025年4月	土建施工	10000	区交运局 开发区	开发区	市

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
51	蟠龙地块电力通道建设工程	A	规模16+2回随岱山中路北延桥过绕城公路、南南河	2025-2026	400	2025年12月	随岱山中路主桥敷设电力管道	200	区交运局	区交运局	区
53	110KV大梅#1、#2线#01至#05塔杆线迁移下地工程	A	位于雨花台区西善桥街道，新建100KVA欧变2台，新放电缆总长约8100米，新设架空线180米，新建电缆通道170米，拆除杆塔6座，拆除架空线约4520米，具体方案待审批后确定	2025-2026	2529	2025年6月	安装施工，具备停电条件	2000	区交运局 新城规建办	雨花新城公司	区
54	110KV大尚线杆线迁移下地工程	A	位于雨花台区西善桥街道，新建终端塔一基，新放电缆总长约23100米，新建顶管长约462米，新建电力排管长约186米，拆除杆塔14座，拆除架空线约11314米，具体方案待审批后确定	2025-2027	9429	2025年9月	土建施工	2000	区交运局 新城规建办	雨花新城公司	区
55	35kv西水线7-10号杆临时迁改工程	A	对该线路7#-10#塔进行临时迁改，新建架空线约587米，拆除钢管塔5基，新立钢管塔5基	2025	1250	2025年6月	完工	1250	区交运局 开发区	开发区	区
56	35kv西闸线及10kv双闸线杆线迁改配套土建工程	A	新建1回35kv及16回10kv电力通道共计536米	2025	2000	2025年6月	完工	2000	区交运局 开发区	开发区	区
（四）	公共交通设施及停车场建设（2个）				21869			7100			
*57	安德门人防工程	A （续建）	雨花台区小行路原民工市场地块。地下三层人防工程，建筑面积约24400平方米，平时为自走式停车库，停车位约510个	2021-2025	21069	2023年3季度	完工	6400	市国动办 区国动办	市国动办 区国动办	市

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
58	绿洲南苑公交场站工程	A（续建）	项目位于雨花台区板桥街道，古雄大道和振翔路路口。总占地面积约3313平方米，总建筑面积332.7平方米，建有2层管理用房及其配套设施	2024-2025	800	2025年2月	竣工，配套设施安装	700	区交运局板桥街道	板桥街道	区
（五）	收储地块配套设施建设（2个）				76435			11830			
*59	安德门雨花西路137号地块（原自行车厂）配套市政工程	A（续建）	(一)新建市政道路。1.邓府路，南起紫荆花路，北至雨花南路，全长约808米，道路红线宽33米； 2.工农新村路西起雨花西路，东至育英路，全长约440米，道路红线宽12米； 3.支路一，西起安德门大街，东至育英路，全长约404米； 4.育英路，南起支路一，北至工农新村路，全长约330米，道路红线宽12米。 (二)电力迁改下地。将场地内220kV大雨线，110kV雨闸线、闸神线嘉雨线，10kV玻纤线、龙福线、西善桥线、邓府山线迁改下地。工程实施内容:新道路工程、交通工程、排水工程、管线工程、绿化工程、照明工程及电力迁改下地等	2023-2026	51510	2024年1月	完成至80%	10530	区土储中心赛虹桥街道	市城建集团	市
*60	中船绿洲地块绿洲南路工程	A（续建）	建设地点位于南京市雨花台区，西起规划新林大道，东至规划新湖大道。道路全长约1070米，规划红线宽50米，两侧绿化带各宽10米。建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、管线综合工程、景观工程及照明工程等	2023-2026	24925	2024年1月	完成至80%	1300	新滨江板桥街道	市城建集团	市
四	片区更新（3个）				80299			25263			
（一）	生产类更新项目（2个）				52036			18000			

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
61	区公卫中心项目	A（续建）	项目位于赛虹桥街道安德门北街和雨花西路交叉口，用地面积约5100平方米，总建筑面积32274.49平方米。主要建设内容：将瑞尔大厦改造为区公共卫生服务中心（含区疾控中心、区妇幼保健所、区卫生应急指挥中心、区卫生信息中心、区卫生监督所等）	2023-2026	42036.02		装修改造及室外工程建设	11000	区卫健委	雨建发公司	区
*62	南京玻璃纤维研究院设计院老旧厂区更新改造项目	A	对老厂区现有老旧建筑外立面、平面布局、门窗、设施设备等集中改造更新，包括但不限于节能改造、装修改造、环境改造、设施设备改造等，实现项目建筑本体立面、装饰、设施设备、景观环境等一体化更新以及园区产业升级更新	2025-2026	10000	2025年11月	完成现场70%以上建筑出新改造，完成室外排水升级改造	7000	区住建局 赛虹桥街道	南京城市更新产业投资发展有限公司	市
（二）	综合类更新项目（1个）				28263			7263			
63	花神大道环境综合整治工程	A（续建）	雨花台区花神大道、道路全长3.966千米，道路等级为城市主干道	2023-2025	28263		完工	7263	区交运局	区交运局	区
五	安居保障建设（8个）				898200			63680			
（一）	保障房建设（1个）				551000			20000			
*64	潘窑保障性住房	A（续建）	住宅、小学、幼儿园、配套社区服务中心及商业，总建筑面积109万平方米，A组团竣工30万平方米，B组团竣工26万平方米。续建53万平方米（C组团33万平方米、D组团20万平方米）	2020-2026	551000		潘窑C地块竣工；FG地块装饰装修	20000	区住建局	雨建发公司	市
（二）	城中村改造（2个）				346261			43000			

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
*65	古雄街道大小柿片区城中村改造项目一期	A（续建）	改造范围西至宁芜铁路、东至江宁区界，北至京沪高铁，南至新城大街	2024-2029	299048	2024年11月	征拆	40000	区住建局 古雄街道	古雄街道	市
66	尤家凹3号城中村改造项目	A	尤家凹片区，1家企业，269户居民拆迁，新建安置房310套	2024-2029	47213	拆迁基本完成、安置房计划2025年9月开工	开工建设	3000	区住建局 区土储中心 赛虹桥街道	雨建发公司	区
（三）	老旧小区改造（3个）				349			350			
*67	宁双路80号院老旧小区改造	A	建设地点：宁双路80号； 建设规模：1栋，建筑面积2020平方米； 改造内容：外立面出新、屋面防水改造、楼道出新等	2025	60.6	2025年7月	完工	60.6	区住建局	铁心桥街道	市
*68	雨花西路90号军队老旧小区住房改造工程	A	建设地点：雨花西路90号； 建设规模：建筑面积5765平方米； 改造内容：老旧住宅屋面、外立面和楼道等公共部位	2025	173	2025年7月	完工	173	区住建局	赛虹桥街道 联勤保障部队工程质量监督站	市
*69	雨花西路92号军队老旧小区住房改造工程	A	建设地点：雨花西路92号； 建设规模：建筑面积3858平方米； 改造内容：外立面出新、修复破损道路场坪	2025	116	2025年7月	完工	116	区住建局	赛虹桥街道	市
（四）	危旧房改造（2个）				589.77			329.9			
70	菊花台公园配套用房抢险加固项目	A（续建）	对菊花台公园星火创客园A1幢、A2幢、A3幢加固消险	2024-2025	454		完工	227	区住建局 区农业农村局	区农业农村局 雨建发公司	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
71	区道路中心产权房消险加固工程	A（续建）	主要对雨花台区雨花西路222号道路中心 产权房的建筑单体进行消险加固，加固建筑面积约1221.18平方米。具体内容包括拆除工程、墙体加固、门窗洞口扩大治理、 内部梁及部分挑梁加固、屋面防水保温隔热工程、室外电缆更 新等	2024-2025	135.7		完工	102.9	区住建局 区交运局	区交运局	区
六	公建配套（14个）				669614.51			151735.72			
（一）	教育设施（12个）				332914.51			98735.72			
72	南京中华中等专业学校改扩建	A（续建）	项目北至王燕路、南至水科路、东至宁丹路、西至大定坊路，占地面积78172.51平方米，总建筑面积112389.13平方米，建设内容包括教学楼、专业实训楼、综合楼、食堂、体育馆、学生宿舍、综合实训楼及相关配套设施	2023-2026	103808.83		主体工程建设	30000	区教育局	雨建发公司	区
73	梅山一中综合楼	A（续建）	项目位于南京市梅山第一中学校内，新建一栋综合楼，占地面积约880平方米，总建筑面积约2420平方米，主要建设内容为体育馆、食堂、配套配电房	2024-2025	1540.32		完工	1200	区教育局 梅山总校	雨建发公司	区
74	金陵华兴实验小学	A（续建）	项目北至华兴大街，南至石巷街，西至新湖大道，东至板桥河，新建设一所4轨24班小学，占地面积21168.12平方米，总建筑面积24990.54万平方米，主要建设内容包括教学用房、辅助用房、图书馆、报告厅、厨房、餐厅、风雨操场、地下车库、设备用房等	2023-2025	23105.47		完工	9105.47	区教育局 古雄街道	雨建发公司	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
75	雨花经济开发区板桥河南18班幼儿园（原雨花经济开发区SOa020-05-07幼儿园）	A（续建）	项目北至规划中学、南至龙吟路、东至规划二路、西至规划绿地，新建一所6轨18班幼儿园，占地面积8659.37平方米，总建筑面积11714平方米，建设内容包括教室、办公等各类用房，室外活动场及道路、绿化等相关配套设施	2023-2025	10217.41		完工	3217.41	区教育局 开发区	新滨江公司	区
76	雨花经济开发区人居森林示范区18班幼儿园	A（续建）	项目北至吉祥路、南至规划基层社区中心和规划公园绿地、东至龙舌路、西至规划居住用地，新建一所6轨18班幼儿园，占地面积8107.65平方米，总建筑面积7713.5平方米，建设内容包括幼儿活动用房、教学辅助用房、生活辅助用房、室外活动场地、地下停车设施、绿化及围墙等相关配套设施	2023-2025	10012.84		完工	5012.84	区教育局 开发区	新滨江公司	区
77	龙翔启动区规划小学及幼儿园	A（续建）	项目北至金基嘉玥、南至明育路、东至育群路、西至知书路，新建6轨36班制的公办小学和3轨9班制的公办幼儿园，占地面积约3.7万平方米，总建筑面积约3.5万平方米，建设内容包括生活用房、公共教室、音体室、厨房及其他配套设施等	2023-2025	38600		完工	10000	区教育局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区
78	金陵中学岱山分校扩建	A（续建）	项目北至吴山路、南至金陵中学岱山分校、东至规划住宅用地、西至白家凹路，扩建12班初中，占地面积约1.1万平方米，总建筑面积约2.42万平方米，建设内容包括教学楼、行政图书综合楼、实验楼、风雨操场、食堂、地下车库等	2023-2025	25353		完工	5000	区教育局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
79	徐工规划初中	A（续建）	项目北至荷雨路、南至数字大道、东至规划纵一路、西至社区服务中心，新建一所8轨24班初中，占地面积约3.36万平方米，总建筑面积约5.1万平方米，建设内容包括普通教室、专用教室、图书馆、报告厅、风雨操场、后勤食堂、地下车库、设备用房、人防工程等	2023-2025	47616		完工	8000	区教育局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区
80	梅山高中改扩建（一期）	A（续建）	项目北至秦淮新河、南至规划兴梅中路、东至规划梅西路、西至梅山矿业体育场，扩建占地面积约1.1万平方米，总建筑面积约1.4万平方米，建设内容包括宿舍楼、食堂及餐厅、学生阅览室等	2024-2025	13484.83		完工	5000	区教育局 新城规建办	新城规建办 雨花新城公司	区
81	上海铁路局南京地区西善桥铁路职工集资建房项目规划幼儿园（月和园）	A（续建）	项目北至居住基层中心、南至金陵中学西善分校、东至梅岭小区、西至规划梅西路，新建一所2轨6班幼儿园，占地面积2701.85平方米，总建筑面积约3033.4平方米，建设内容包括幼儿活动用房、教学辅助用房、生活辅助用房、室外活动场地等	2022-2025	1500		完工	600	区教育局 西善桥街道	江苏铁宁房地产建设有限公司	区
82	安德门货场铁路综合开发项目配建小学	A（续建）	项目北至眼香路、南至兴隆大街、东至商办混合用地、西至凤台南路，新建一所5轨30班小学，占地面积24061平方米，总建筑面积30658平方米，建设内容包括教学楼、报告厅、运动场等	2022-2026	24500	2024年12月	主体工程建设	13000	区教育局 赛虹桥街道	南京沪铁房地产开发有限公司	区
83	原自行车厂地块中学	A（续建）	项目北至工农新村路、南至规划幼儿园及规划住宅用地、东至育英路、西至邓府路，新建一所10轨30班初级中学，占地面积38066平方米，总建筑面积38478平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房工程、行政办公用房、室外体育活动场地、道路广场、景观、综合管网工程等	2024-2026	33175.81	2025年3月	主体结构封顶	8600	区教育局 市土地储备中心	市城建集团	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
（二）	公建配套（2个）				336700			53000			
84	江苏省妇幼保健院总部	A（续建）	东至机场二通道，南至纬四路，西至纵七路，北至数字大道,用地面积约130亩，建筑面积约26万平方米，拟建设大专科、大综合的三甲医院	2022-2026	333700		推进室内装修、装饰施工	50000	区卫健委 新城规建办	新城规建办 雨建发公司	区
85	区体育中心	A	项目位于南京市雨花台区，东邻雨花大道（机场路），西北被阅城国际花园环绕，南面外接郁金香路。建筑总面积2.1万平方米，共计四层，拟全面维修更新	2025	3000	2025年3月	项目施工完成，开展竣工验收工作	3000	区国资办 区国资集团	区国资集团 雨建发公司（拟定）	区
七	消防隐患整治建设（4个）				14805.96			14805.68			
（一）	高层建筑消防安全隐患治理（2个）				13408.28			13408			
86	高层建筑排查出受土地性质等因素影响无法满足办理消防审验条件的共102栋	A（续建）	雨花街道1栋，板桥街道17栋，西善桥街道24栋，铁心桥街道60栋	2024-2025	150	2025年1月	建设完成	150	区住建局 区消防救援大队	区住建局	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
87	岱山片区保障房架空层消防隐患整治	A	架空层消防隐患整治项目位于雨花台区西善桥街道，主要对岱山片区保障房架空层消防隐患进行整治，整治范围是住宅建筑架空层及住宅地下室进行消防升级整治，整治涉及15个小区，架空层总面积60425平方米，住宅地下室总面积116397平方米	2025	13258	2025年1月	竣工	13258	区应急局 西善桥街道	区应急局 西善桥街道	区
(二)	老旧小区、保障房、安置小区停放（充电）设施建设（2个）				1397.68			1397.68			
88	岱山片区保障房小区加装室外电动自行车棚项目	A	第一批电动车车棚改造（含充电桩安装）项目位于西善桥街道，主要对岱山片区保障房小区加装室外电动自行车棚，本次户外电动自行车棚建设共计5个社区，15个小区，47处点位，1870个车位； 第二批电动车车棚改造（含充电桩安装）项目位于西善桥街道，主要对岱山片区保障房小区加装室外电动自行车棚，本次户外电动车棚建设共计10个小区，18处车棚，提供停车数量745辆	2025	1358	2025年1月	竣工	1358	区应急局 西善桥街道	区应急局 西善桥街道	区
89	充电车棚建设	A	1、西善桥街道联兴物业管辖的福润园小区计划在27栋建造2个大的充电车棚，占地面积94平方米，总建筑面积64平方米，用于居民日常停车充电； 2、西善桥街道联兴物业管辖的国学府小区计划在物业办公室门前建造3个充电车棚，占地面积约180平方米，总建筑面积约120平方米，用于居民日常停车充电； 3、赛虹桥街道计划对对辖区小行路16号、雨花西路210号、安德里28号等6个小区增设电动车充电设施，占地面积470平方米	2025	39.68		完工	39.68	区住建局 西善桥街道 赛虹桥街道	西善桥街道 赛虹桥街道	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
八	城市建设管理（4个）				821			821			
（一）	国家及省市试点示范工作（2个）				476			476			
90	城市体检工作	A	按照住建部“一年一体检、五年一评估”的要求，开展年度城市体检评估工作，对城市规划建设管理提出对策建议，提升城市治理水平	2025	120		完成	120	区住建局	区住建局	区
91	区城市生命线安全工程区级综合监管平台开发建设	A	对照《江苏省城市生命线安全建设一期工程技术指导书(试行)》《江苏省城市生命线安全建设一期工程(城市基础设施安全运行智慧监管系统)运行管理办法》《江苏省城市生命线安全工程运行监测报警预警指南（试行）》以及南京市“1+8”系统功能建设清单等，自主选择“复用市级监管系统”或者“数据回流、二次开发”的模式，实现业务协同、数据共享	2025	355.56	2025年1月	基本完成区级综合监管平台“1+8”系统功能建设	355.56	区住建局	区住建局 区城运中心	区
（二）	建设行业管理（2个）				345			345			
92	区精细化建设及城市建设管理工作	A	包含区精细化办工作经费、城建城管宣传、海绵城市建设管理、年度城建计划和“十五五”城建专项规划编制、论证及项目智慧管理等	2025	245		完成	245	区住建局	区住建局	区
93	区交运局交通类项目方案研究	A	开展对三山矶路建设工程、雨花台区停车矛盾突出单元等项目研究	2025	100		开展方案研究	100	区交运局	区交运局	区
B类项目（共计23个）					642626			165859			
一	交通基础设施建设（2个）										

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
（一）	公路（2个）										
1	龙飞路南延	B	凤汇大道至凤仪路，长约750米，宽约35米	2025-2026	18000	2025年12月	开工建设	500	区交运局 开发区	开发区 滨江开发公司	区
2	公路养护工区建设工程	B	现状地块位于南京市宁芜公路与三山矶路交叉口处，场地占地面积5274平方米，现状建筑面积约470平方米，建筑物为一层平房。拟对该地块按二类标准化工区进行建设	2025-2026	1100	2026年9月	前期研究	10	区交运局	区交运局	区
二	生态环境建设（5个）										
（一）	水环境治理（2个）										
*3	五号街沟综合整治二期工程	B	计划对五号街沟按规划河道蓝线改造，拓宽水面，增加调蓄面积；同时对关联拦江坝、海北圩、三山泵站进行扩容改造，保障区域排涝安全总排涝流量从23.7m³/s扩容至35m³/s	2025-2026	18900	2025年12月	开工	1000	区水务局	区水务局	市
*4	农花河流域雨污水管网改造工程	B	计划对农花河流域雨污水管网错接点进行整改，消除污水进入雨水管网，确保汛期雨水管网行水能力，减小城市内涝发生的可能性，同时保障河道水质	2025-2026	7500	2025年12月	开工	500	区水务局	区水务局	市
（二）	公园绿地广场建设（3个）										

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
5	雨花砂砾石地质文化生态公园项目一期工程	B	该项目主要建设内容包括绿化工程、场地铺装、特色木屋、条石、标志系统、垃圾容器、土方工程、给排水系统、电气系统和房屋拆除等。项目用地面积为15096平方米	2025-2027	999.62	2026年3月	前期手续办理	200	区农业农村局 赛虹桥街道	赛虹桥街道 雨建发公司	区
6	滨江大道道路外景观工程	B	项目位于南京市雨花台区，地跨板桥街道和雨花经济开发区，起于汽渡连接线，止于江宁区界。其中，开发区段（汽渡连接线-凤仪路）长3.084公里（2022年底已完工）；板桥段（凤仪路-江宁区界），即滨江大道板桥段，长3.775公里。道路红线两侧各50米防护绿化带景观设计；道路沿线节点景观设计	2026-2028	2000	2026年4月	开展项目可行性研究报告及项目方案及初步设计工作	20	区交通运输局	区交通局 板桥街道 开发区	区
7	森林防火以水灭火项目建设（森林防火引水上山项目建设二期）	B	在将军山片南部片区，拟建设蓄水池、取水点，敷设输水管网、智能消火栓及配套若干，搭建相应的智能化设备、管理系统。建成后与原将军山引水上山一期工程相结合，形成双路水源供水，极大提高了供水的稳定性，结合智能管理系统实现将军山区域以水灭火工程的智能化运行，覆盖森林面积约3000余亩	2025-2026	780	2025年8月	完成蓄水池、取水点、智能消火栓建设，完成输水管网敷设。完成智能化设备及管理系统安装调试等工作	546	区农业农村局	区农业农村局	区
三	市政公用基础设施建设（11个）										
（一）	市政道路建设（2个）										
8	岱山中路北延工程配套附属工程	B	蟠龙地块，规模及内容：岱山中路北延工程蟠龙段高架桥梁配套工程	2025-2026	1450	2026年3月	完成征地手续	50	区交通运输局	区交通局	区

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
9	王燕路	B	西起规划大定坊路，东至宁丹路，全长约450米，规划宽度24米	2025-2027	5279	2026年6月	前期手续办理	20	谷规建部	谷规建部	区
（二）	市政道路设施病害治理（3个）										
*10	软件大道道路病害治理工程	B	道路等级为主干路，拟对软件大道的雨花大道路口—茶花路路口南侧段、明城大道路口-卡子门大街路口南侧段、雨花大道路口-卡子门大街北侧段的车行道车辙、裂缝、沉陷和麻面等病害进行处理，对人行道病害拱起、翘板等病害进行处理	2025-2026	2400	2025年12月	进场施工	2400	区交运局	区交运局	市
*11	南京南站绿都大道、金阳西街及南北出站口（非铁路区域）病害整治维修工程	B	对绿都大道（金阳西街至丁墙路）、金阳西街（江南路至松风路）道路病害集中整治，包括对局部维修道路病害严重的道路，检查井沉降维修；人行道更换透水沥青；路口车站严重的区域采用半柔性沥青维修等。对南站南北出站口（非铁路区域）沉降消险维修及地面铺装恢复	2025	2453	2025年12月	完工	2453	南站综管办	市城建集团	市
12	凤宁路道路大修工程	B	北起宁双路，南至凤信路，全长0.368千米，城市支路。拟对全线车行道铣刨摊铺，局部基础翻挖处理，对人行道全线出新	2025	350	2025年9月	完工	350	区交运局	区交运局	区
（三）	道路基础设施综合改造提升（3个）										

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
*13	雨花南路道路环境整治工程	B	雨花南路环境综合整治工程实施范围西起雨花西路，东至雨花东路，全线长约2600米，本次环境综合整治内容包括：交通组织优化、改善拥堵情况；路面病害处治并整体出新；道路附属设施更新、合杆并杆；地下市政管线更换、地上架空线下地、更换老旧市政设施；路内景观及围墙提档升级	2025-2027	21000	2025年12月	开工	2100	区交运局	区交运局	市
*14	雨花南路排水管道改造工程	B	雨花南路雨污水改造工程西起雨花西路，东至雨花东路。本次雨污水改造内容为：对雨花南路现状破损雨水管道进行更换，管径较小的雨水管道扩大管径；对雨花南路全线淤堵污水管进行清淤修复	2025-2026	5700	2025年12月	力争开工	570	区交运局	区交运局	市
15	雨花南路路外建筑立面出新工程	B	雨花南路路外建筑立面出新工程实施范围西起雨花西路，东至雨花东路，全线长约2600米，本次出新工程内容包括：路外建筑立面出新	2025-2027	2500	2025年12月	开工	20	区交运局	区交运局	区
（四）	城市地下管网管廊建设改造（3个）										
	污水收集处理系统建设										
*16	南河调蓄池改造工程	B	拟对南河沿线4座现状调蓄池进行改造，总规模每天17000立方米。改造方案为近期更新和维修处理设施，同时对接入排水管网的排放管道进行修复，以确保设施稳定运行和排水安全，保障南河水环境质量	2025-2026	500	2025年12月	力争开工	50	区水务局	区水务局	市
*17	五号街沟调蓄池建设项目	B	本工程拟新建调蓄池1座，调蓄池尺寸为100×50米，规模为每天18000立方米；同步建设d800~1200配套管网，智能化改造截流设施25座	2025-2027	14800	2025年12月	力争开工	150	区水务局	区水务局	市

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
	排水防涝建设										
*18	南京南站片区市政雨水管网摸排及维修整治工程	B	市政雨水管网摸排及维修整治工程， 清疏检测47公里，暂定维修更换雨水管道约6.5公里、检查井约300座，具体数量以清疏检测结果为准	2025-2026	6700	2025年12月	完成工作量的33%	1220	南站综管办	市城建集团	市
四	片区更新（1个）										
（一）	城市更新（1个）										
19	梅山老旧街区城市更新研究	B	项目位于梅山街道，总用地面积8.48公顷，包括ABC三幅地块，其中AB地块毗邻，东至205国道，南至梅钢公司大门，西至梅康路，北至梅芳路，C地块在205国道以东，东至绿洲南苑1期，南至振翔路，西至古雄大道，北至上怡南苑。拟按照低效用地再开发以及消除安全隐患、化解居民矛盾、保护工业遗存、解决片区发展等路径实施城市更新	2025-2027	12700	2025年11月	开工	700	区住建局 新滨江土地管理部 梅山街道	新滨江公司 梅山街道	区
五	安居保障建设（2个）										
（一）	租赁房筹集（1个）										
20	安德门大街19号保租公寓项目	B	项目位于安德门大街19号，总建面约13万平米，计划建设保障性租赁公寓，约2400户	2025-2028	150000	2025年10月	上半年拆迁结束，下半年施工至正负0	25000	区住建局 赛虹桥街道 江苏省工业设备安装公司	江苏省工业设备安装公司	区
（二）	城中村改造（1个）										

序号	项目名称	项目类别	建设地点、规模及内容	建设年限	总投资（万元）	计划开工时间	2025年形象进度	2025年计划投资（万元）	责任单位	实施单位	拟申报层级（市、区）
21	长虹路一期城中村改造项目	B	长虹路片区、11家企业，563户居民拆迁，新建安置房1058套	2024-2029	282291		征收拆迁、前期场地勘探	120000	区住建局 南京长虹城市更新发展有限公司 赛虹桥街道	南京长虹城市更新发展有限公司 区拆迁办 赛虹桥街道	区
六	公建配套（2个）										
（一）	教育设施（2个）										
22	雨花经济开发区人居森林示范区36班初中	B	项目北至西寇北路、南至吉祥路、东至西寇路、西至碧玉路，新建一所12轨36班初中，占地面积53420.75平方米，总建筑面积58870平方米，建设内容包括教室、行政办公楼、图书室、多功能报告厅、艺体馆、食堂、地下车库等各类用房及室外田径场、篮球场、排球场等相关配套设施	2025-2027	57724.87	2025年9月	桩基施工	5000	区教育局 开发区	新滨江公司	区
23	雨花经济开发区凤汇24班小学	B	项目北至规划道路，东至凤锦路，南至龙藏大道，新建一所4轨24班小学，占地面积20906.97平方米，总建筑面积28236平方米，建设内容包括教室及辅助用房、公共教学用房、办公用房、后勤及生活用房，同时建设体育活动场地和道路、绿化、停车库等配套设施	2025-2026	27499.11	2025年9月	基础施工	3000	区教育局 开发区	新滨江公司	区
注：纳入市级城建计划项目用“*”在序号前标注											