

2024 年度
南京市雨花台区住房和城乡建设局
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2024 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2024 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2024 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

负责雨花台区住房保障和城乡建设工作；贯彻落实国家、省、市有关建设事业和房产管理的方针政策和法律法规；承担全区城乡建设综合管理责任；牵头编制、综合协调、平衡衔接城乡建设中长期发展规划、近期建设规划和年度计划；受委托承担区级政府投资城建项目立项审批，负责初步设计及概算审批；负责施工许可管理工作，监督城建项目质量安全管理工

作；承担全区保障性安居工程及推进棚户区改造的责任；承担住房制度改革和保障性住房建设管理的责任；承担规范、管理全区物业管理的责任；组织调研物业管理的政策并监督相关政策的执行；负责规范权限范围内招投标行为的工作；负责区属房屋建筑和市政基础设施工程安全、质量监管工作。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、财务科、综合计划科、招投标监管科、建设工程质量安全监管科、房产管理科、房产物业管理科、消防科、工管中心、法规科等 10 个。本单位无下属单位。

三、2024 年度单位主要工作任务及目标

（一）突出主业地位夯实党建基础

一是强化思想建设。充分做好党的二十大精神贯彻的思想理论学习和思想引导，引导广大党员干部坚决把思想和行动统

一到党中央决策部署上来，不断夯实落实党的二十届一中全会精神的思想基础和组织基础。采取理论学习中心组学习、系列报告会、新闻宣传、专题培训、辅导讲座等多种形式，推动学习宣传贯彻党的二十大精神走向深入。二是强化政治建设。教育引导广大党员、干部深刻领会“两个确立”的决定性意义，提高增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”的思想自觉、政治自觉、行动自觉。强化对党忠诚教育，严明党的政治纪律和政治规矩，提高领导干部政治判断力、政治领悟力、政治执行力。三是强化队伍建设。突出考准考实干部政治素质，注重在重大任务一线考察识别干部，发现掌握表现突出、堪当重任的优秀干部。大力选拔敢于负责、勇于担当、善于作为、实绩突出的干部。有序落实事业单位管理岗位职员等级晋升制度，让各类型干部成长有通道、发展有空间，不断激发队伍活力。

（二）坚持抓好三个方面的统筹管理

一是抓好城市建设项目的统筹管理。继续会同各专业部门积极与市级部门保持联动，多争取政策支持、资金支持，及时了解计划编制的动态信息，科学合理地调整完善区级城建计划，确保市级部门下达的目标任务全覆盖、不遗漏；督促各建设单位尽快开展 A 类新建项目的前期报审工作，为明年上半年实现开工建设的目标提前做好准备，统筹做好与区发改、财政部门的对接，同时各部门要指导街道，加快项目推进，确保尽快出成效，为明年城建计划的顺利实施提供有力保障。二是抓

好继续完善住房保障体系。积极与市局对接，及时掌握城中村改造相关政策和要求并及时传达到相关单位和属地街道，积极发挥统筹作用；积极与国开行、农发行对接，在征求银行意见和建议的基础上，督促各板块进一步完善可研方案，争取在后续城中村改造中央专项借款具体实施细则落地后，根据银行审核最终确认具体改造实施项目和专项借款额度；进一步对照落实《雨花台区持续优化营商环境工作任务分解落实表》，持续提升我区工程建设项目审批效率和服务质量，积极配合相关部门的联合验收服务，大幅提升验收质效。三是抓好房产物业的统筹管理。着力推进老旧小区“红色物业”管理，搭建党建共建平台，做实物业管理联席会议制度，统筹协调全区物业补贴专项资金的足额落实；提高物业管理服务质量，全面落实物业服务企业服务质量主体责任，规范物业服务企业履约行为。对于截至目前尚未治理的 50 幢存量隐患房屋，要求各属地街道及相关部门综合考虑城市规划、建造年代、房屋危险等级等诸多实际情况，多措并举，切实采取有效措施，根据实际情况全面推进房屋安全隐患的整治工作。

（三）进一步加强住建领域安全生产工作

一是进一步强化建筑工地安全监管。全面夯实建筑施工安全生产管理责任，筑牢安全生产防线，突出抓好危大工程等重点部位环节的安全管控，对主体责任落实不力、安全管理不严格、发生过事故或存在重大隐患的企业，要加大安全生产随机检查或抽查频次。二是进一步消除自建房等既有建筑安全隐

患。进一步强化责任意识，加强动态监管，整治存量风险、遏制增量风险。通过定期开展既有房屋安全排查、加强恶劣天气等特定条件下的房屋安全检查、加强既有房屋装修改造行为的监管，实现房屋安全的动态管理，做到隐患早预防、早发现、早消除。我局将持续指导和督促属地街道加强动态监管，加紧落实隐患房屋治理措施，并将存量隐患整改到位，增量隐患动态清零。对危及公共安全的隐患房屋做到立查立改，及时消除安全风险，坚决遏制重特大事故发生。三是进一步强化燃气安全生产督查管理。督促各建设单位落实参建各方地下管网和城市燃气安全责任，严格落实“四方交底”，强化文明施工督查力度，压实建设四方责任，加强严防第三方破坏。依托区级工作专班，按照国家、省、市相关政策要求，工作专班将科学制定实施方案及计划，确保政策措施到位、人员配置到位、工作落实到位，建立会商研判、信息共享、高效服务、联动监管、联合执法等机制，及时解决“安心用气工程”建设实施过程中遇到的矛盾和问题。

第二部分
2024 年度
南京市雨花台区住房和城乡建设局
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	15,878.89	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	211.72
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	13,642.75
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	2,024.42
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	15,878.89	本年支出合计	15,878.89
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	15,878.89	支出总计	15,878.89

公开 02 表

收入总表

单位：南京市雨花台区住房和建设局

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		15,878.89	15,878.89	15,878.89														
998335002	南京市雨花台区住房和建设局	15,878.89	15,878.89	15,878.89														

公开 03 表

支出总表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		15,878.89	1,601.88	14,277.01			
208	社会保障和就业支出	211.72	211.72				
20805	行政事业单位养老支出	211.72	211.72				
2080501	行政单位离退休	211.72	211.72				
212	城乡社区支出	13,642.75	1,065.74	12,577.01			
21201	城乡社区管理事务	13,267.75	1,065.74	12,202.01			
2120101	行政运行	1,065.74	1,065.74				
2120102	一般行政管理事务	12,202.01		12,202.01			
21202	城乡社区规划与管理	50.00		50.00			
2120201	城乡社区规划与管理	50.00		50.00			
21299	其他城乡社区支出	325.00		325.00			
2129999	其他城乡社区支出	325.00		325.00			
221	住房保障支出	2,024.42	324.42	1,700.00			
22101	保障性安居工程支出	1,700.00		1,700.00			
2210108	老旧小区改造	1,700.00		1,700.00			
22102	住房改革支出	324.42	324.42				
2210201	住房公积金	102.45	102.45				
2210202	提租补贴	214.10	214.10				
2210203	购房补贴	7.87	7.87				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	15,878.89	一、本年支出	15,878.89
（一）一般公共预算拨款	15,878.89	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	211.72
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	13,642.75
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	2,024.42
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	15,878.89	支出总计	15,878.89

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		15,878.89	1,601.88	1,547.06	54.82	14,277.01
208	社会保障和就业支出	211.72	211.72	211.72		
20805	行政事业单位养老支出	211.72	211.72	211.72		
2080501	行政单位离退休	211.72	211.72	211.72		
212	城乡社区支出	13,642.75	1,065.74	1,010.92	54.82	12,577.01
21201	城乡社区管理事务	13,267.75	1,065.74	1,010.92	54.82	12,202.01
2120101	行政运行	1,065.74	1,065.74	1,010.92	54.82	
2120102	一般行政管理事务	12,202.01				12,202.01
21202	城乡社区规划与管理	50.00				50.00
2120201	城乡社区规划与管理	50.00				50.00
21299	其他城乡社区支出	325.00				325.00
2129999	其他城乡社区支出	325.00				325.00
221	住房保障支出	2,024.42	324.42	324.42		1,700.00
22101	保障性安居工程支出	1,700.00				1,700.00
2210108	老旧小区改造	1,700.00				1,700.00
22102	住房改革支出	324.42	324.42	324.42		
2210201	住房公积金	102.45	102.45	102.45		
2210202	提租补贴	214.10	214.10	214.10		

2210203	购房补贴	7.87	7.87	7.87		
---------	------	------	------	------	--	--

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,601.88	1,547.06	54.82
301	工资福利支出	1,335.34	1,335.34	
30101	基本工资	139.17	139.17	
30102	津贴补贴	403.43	403.43	
30103	奖金	233.08	233.08	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	81.99	81.99	
30109	职业年金缴费	41.00	41.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	40.91	40.91	
30112	其他社会保障缴费	5.12	5.12	
30113	住房公积金	102.45	102.45	
30199	其他工资福利支出	288.19	288.19	
302	商品和服务支出	54.58		54.58
30201	办公费	27.00		27.00
30202	印刷费	5.20		5.20
30207	邮电费	6.00		6.00
30211	差旅费	1.50		1.50
30213	维修（护）费	0.50		0.50
30215	会议费	2.00		2.00
30216	培训费	4.80		4.80
30217	公务接待费	0.80		0.80
30229	福利费	5.28		5.28
30299	其他商品和服务支出	1.50		1.50
303	对个人和家庭的补助	211.96	211.72	0.24
30301	离休费	29.11	29.11	
30302	退休费	182.61	182.61	
30309	奖励金	0.24		0.24

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		15,878.89	1,601.88	1,547.06	54.82	14,277.01
208	社会保障和就业支出	211.72	211.72	211.72		
20805	行政事业单位养老支出	211.72	211.72	211.72		
2080501	行政单位离退休	211.72	211.72	211.72		
212	城乡社区支出	13,642.75	1,065.74	1,010.92	54.82	12,577.01
21201	城乡社区管理事务	13,267.75	1,065.74	1,010.92	54.82	12,202.01
2120101	行政运行	1,065.74	1,065.74	1,010.92	54.82	
2120102	一般行政管理事务	12,202.01				12,202.01
21202	城乡社区规划与管理	50.00				50.00
2120201	城乡社区规划与管理	50.00				50.00
21299	其他城乡社区支出	325.00				325.00
2129999	其他城乡社区支出	325.00				325.00
221	住房保障支出	2,024.42	324.42	324.42		1,700.00
22101	保障性安居工程支出	1,700.00				1,700.00
2210108	老旧小区改造	1,700.00				1,700.00
22102	住房改革支出	324.42	324.42	324.42		
2210201	住房公积金	102.45	102.45	102.45		
2210202	提租补贴	214.10	214.10	214.10		
2210203	购房补贴	7.87	7.87	7.87		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,601.88	1,547.06	54.82
301	工资福利支出	1,335.34	1,335.34	
30101	基本工资	139.17	139.17	
30102	津贴补贴	403.43	403.43	
30103	奖金	233.08	233.08	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	81.99	81.99	
30109	职业年金缴费	41.00	41.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	40.91	40.91	
30112	其他社会保障缴费	5.12	5.12	
30113	住房公积金	102.45	102.45	
30199	其他工资福利支出	288.19	288.19	
302	商品和服务支出	54.58		54.58
30201	办公费	27.00		27.00
30202	印刷费	5.20		5.20
30207	邮电费	6.00		6.00
30211	差旅费	1.50		1.50
30213	维修（护）费	0.50		0.50
30215	会议费	2.00		2.00
30216	培训费	4.80		4.80
30217	公务接待费	0.80		0.80
30229	福利费	5.28		5.28
30299	其他商品和服务支出	1.50		1.50
303	对个人和家庭的补助	211.96	211.72	0.24
30301	离休费	29.11	29.11	
30302	退休费	182.61	182.61	
30309	奖励金	0.24		0.24

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.80	2.00	4.80

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		54.58
302	商品和服务支出	54.58
30201	办公费	27.00
30202	印刷费	5.20
30207	邮电费	6.00
30211	差旅费	1.50
30213	维修（护）费	0.50
30215	会议费	2.00
30216	培训费	4.80
30217	公务接待费	0.80
30229	福利费	5.28
30299	其他商品和服务支出	1.50

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：南京市雨花台区住房和城乡建设局

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					13.04				13.04
货物					13.04				13.04
南京市雨花台区住房和城乡建设局					13.04				13.04
	定员定额	办公费	台式计算机	集中采购机构采购	4.80				4.80
	定员定额	办公费	便携式计算机	集中采购机构采购	1.60				1.60
	定员定额	办公费	多功能一体机	分散采购	0.28				0.28
	定员定额	办公费	A3 彩色打印机	集中采购机构采购	0.90				0.90
	定员定额	办公费	A4 黑白打印机	集中采购机构采购	0.60				0.60
	定员定额	办公费	A4 彩色打印机	集中采购机构采购	0.60				0.60
	定员定额	办公费	票据打印机	集中采购机构采购	0.70				0.70
	定员定额	办公费	扫描仪	分散采购	0.70				0.70
	定员定额	办公费	碎纸机	分散采购	0.28				0.28
	定员定额	办公费	办公桌	分散采购	0.72				0.72
	定员定额	办公费	办公椅	分散采购	0.20				0.20
	定员定额	办公费	文件柜	分散采购	0.40				0.40
	定员定额	办公费	复印纸	集中采购机构采购	1.26				1.26

第三部分 2024 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年度收入、支出预算总计 15,878.89 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 8,315.45 万元，增长 109.94%。其中：

（一）收入预算总计 15,878.89 万元。包括：

1. 本年收入合计 15,878.89 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 15,878.89 万元，与上年相比增加 8,315.45 万元，增长 109.94%。主要原因是本年度新增新房购置补助及“卖旧换新”补助、应天大街 695 号应天花园小区 06 栋消防加固项目工程、人才房税费等项目。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 15,878.89 万元。包括：

1. 本年支出合计 15,878.89 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 211.72 万元，主要用于离休人员的离休费及退休人员交通费、提租补贴、生活补助。与上年相比增加 13.62 万元，增长 6.88%。主要原因是离退休费用正常变动。

(2) 城乡社区支出（类）支出 13,642.75 万元，主要用于行政事业人员的工资、办公经费及项目支出。与上年相比增加 8,108.79 万元，增长 146.53%。主要原因是本年度新增新房购置补助及“卖旧换新”补助、应天大街 695 号应天花园小区 06 栋消险加固项目工程、人才房税费等项目。

(3) 住房保障支出（类）支出 2,024.42 万元，主要用于发放在职人员公积金、提租补贴及保障性安居工程支出。与上年相比增加 193.04 万元，增长 10.54%。主要原因是老旧小区改造项目年初预算较上年增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年收入预算合计 15,878.89 万元，包括本年收入 15,878.89 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 15,878.89 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

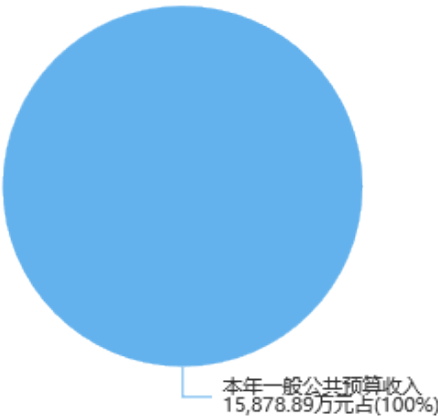
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



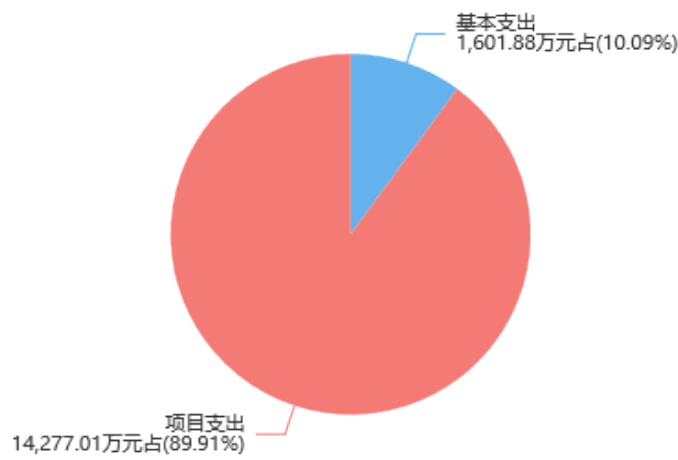
三、支出预算情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年支出预算合计 15,878.89 万元，其中：

基本支出 1,601.88 万元，占 10.09%；

项目支出 14,277.01 万元，占 89.91%；
事业单位经营支出 0 万元，占 0%；
上缴上级支出 0 万元，占 0%；
对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年度财政拨款收、支总预算 15,878.89 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 8,315.45 万元，增长 109.94%。主要原因是本年度新增新房购置补助及“卖旧换新”补助、应天大街 695 号应天花园小区 06 栋消险加固项目工程、人才房税费等项目。

五、财政拨款支出预算情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年财政拨款预算支出 15,878.89 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 8,315.45 万元，增长 109.94%。主要原因是本年度新增新

房购置补助及“卖旧换新”补助、应天大街 695 号应天花园小区 06 栋消险加固项目工程、人才房税费等项目。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 211.72 万元，与上年相比增加 13.62 万元，增长 6.88%。主要原因是离退休费用正常变动。

（二）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 1,065.74 万元，与上年相比减少 9.88 万元，减少 0.92%。主要原因是厉行节约，反对浪费，压减公用经费支出。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）支出 12,202.01 万元，与上年相比增加 8,536.67 万元，增长 232.9%。主要原因是本年度新增新房购置补助及“卖旧换新”补助、应天大街 695 号应天花园小区 06 栋消险加固项目工程、人才房税费等项目。

3. 城乡社区规划与管理（款）城乡社区规划与管理（项）支出 50 万元，与上年相比减少 243 万元，减少 82.94%。主要原因是本年度无瓶改管项目，城市体检工作报告编制项目由城乡社区规划与管理（项）调整至一般行政管理事务（项）。

4. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出 325 万元，与上年相比减少 175 万元，减少 35%。主要原因是雨花台区区级物业补贴预算数较上年减少 175 万元。

（三）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）支出 1,700 万元，与上年相比增加 197 万元，增长 13.11%。主要原因是老旧小区改造项目预算数较上年增加 197 万元。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 102.45 万元，与上年相比减少 1.25 万元，减少 1.21%。主要原因是人员变动引起的住房公积金自然调整。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 214.1 万元，与上年相比减少 2.71 万元，减少 1.25%。主要原因是人员变动引起的提租补贴自然调整。

4. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 7.87 万元，与上年预算数相同。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年度财政拨款基本支出预算 1,601.88 万元，其中：

（一）人员经费 1,547.06 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费。

（二）公用经费 54.82 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、福利费、其他商品和服务支出、奖励金。

七、一般公共预算支出预算情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年一般公共预算财政拨款支出预算 15,878.89 万元，与上年相比增加 8,315.45 万元，增长 109.94%。主要原因是本年度新增新房购置补助及“卖旧换新”补助、应天大街 695 号应天花园小区 06 栋消险加固项目工程、人才房税费等项目。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 1,601.88 万元，其中：

（一）人员经费 1,547.06 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费。

（二）公用经费 54.82 万元。主要包括：办公费、印刷费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、福利费、其他商品和服务支出、奖励金。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0.8 万元，比上年预算减少 1 万元，变动原因公务接待费预算支出减少 1 万元。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0.8 万元，占“三公”经费的 100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
3. 公务接待费预算支出 0.8 万元，比上年预算减少 1 万元，主要原因是我单位公务接待较少，预算支出减少 1 万元。

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 2 万元，比上年预算减少 2.08 万元，主要原因是我单位会议费支出较少，预算减少 2.08 万元。

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 4.8 万元，比上年预算减少 0.6 万元，主要原因是我单位培训费支出较少，预算减少 0.6 万元。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

南京市雨花台区住房和城乡建设局 2024 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2024 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 54.58 万元，与上年相比减少 54.28 万元，减少 49.86%。主要原因是厉行节约，反对浪费，压减公用经费支出。

十三、政府采购支出预算情况说明

2024 年度政府采购支出预算总额 13.04 万元，其中：拟采购货物支出 13.04 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2024 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 15,878.89 万元；本单位共 30 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 14,277.01 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收

入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

九、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行

(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十一、城乡社区支出(类)城乡社区规划与管理(款)城乡社区规划与管理(项)：反映城乡社区、防灾减灾、历史名城规划制定与管理等方面的支出。

十二、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

十三、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)老旧小区改造(项)：反映用于老旧小区改造方面的支出。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。